



<http://www.sigitweb.it/gaggiano/>

PROGETTO S.I.G.I.T.

SERVIZI INTERCOMUNALI PER LA GESTIONE INTEGRATA DEL TERRITORIO

Comuni di Besate, Bubbiano, Calvignasco, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozero, Rosate, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo

Ufficio SIGIT - Via Roma, 36 Gaggiano - Tel. 02. 90 89 92 81
E-mail: diana.cerri@sigitweb.it; matteo.deponti@sigitweb.it

A partire dal 18 giugno in fase sperimentale nei Comuni di Gaggiano, Gudo Visconti, Motta Visconti, Noviglio, Rosate, Vermezzo e Zelo Surrigone, per alcuni interventi edilizi e prima di presentare l'apposita pratica (DIA o P.C.) all'Ufficio Tecnico, necessita ottenere una **ricevuta SIGIT** ottenibile registrandosi al sito <http://www.sigitweb.it/gaggiano/> e compilando ON-LINE delle apposite schede.

Gli interventi soggetti a ricevuta SIGIT sono:

Interventi soggetti a SIGIT		Interventi non soggetti a SIGIT
Intervento	Allegati e Schede	Intervento
DIA o Permesso di Costruire, o variante ad essi, che creino nuove Unità Immobiliari o ne varino catastalmente di vecchie (aumenti o diminuzioni di superfici o di unità immobiliari, ecc...);	Schede A e B ed Allegati 1, 2, 3	Recinzioni in zona Agricola senza accessi diretti su strada
Cambi di destinazione d'uso;	Schede A e B ed Allegati 1, 2, 3	DIA o PC o varianti ad essi che non creino mutamenti nella banca dati Catastale
Interventi sulla rete Viaria (strade, piazze, ecc...). Nuova costruzione, modifiche, ecc...;	Scheda C e Allegato 1	
Nuove recinzioni o modifica a recinzioni o accessi su strada esistenti;	Allegato 1	
Demolizioni;	Allegato 1	

Le istruzioni per la compilazione di tale procedura sono scaricabili sul sito.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Ufficio S.I.G.I.T.

FOGLIO INFORMATIVO DA NON ALLEGARE ALLA PRATICA EDILIZIA

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Esente da Marca
da Bollo
Circ. Ag. Entrate
n. 109/E del 05/07/01

Al Comune di Gudo Visconti
Sportello Unico Edilizia
Piazza Roma n. 7
20088 - Gudo Visconti

DIA N. _____/_____

COMUNE DI GUDO VISCONTI
-- REGIONE LOMBARDIA -- PROVINCIA DI MILANO --

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ARTT. 22 E 23 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.
COME MODIFICATO CON D.LGS. 27.12.2002 N. 301.

ORDINARIA per interventi di cui alla successiva tabella B (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005): interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.

SOSTITUTIVA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005): interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di esecuzione in difformità e, in genere, onerosi salvo i casi di gratuità previsti dalla normativa.

PRATICA S.I.G.I.T.

<http://www.sigitweb.it/gaggiano/>
Servizi Intercomunali per la Gestione Integrata del Territorio Gaggiano tel 0290899281

NON NECESSARIA

NECESSARIA
(si allega all'uopo relativa ricevuta)

II/ La sottoscritto/a			
codice fiscale/partita IVA			
residente/con sede in		Via	n.
nato a		Prov. ()	il
CAP	tel.	fax.	e-mail
con domicilio in		Via	n.
CAP	tel.	fax.	e-mail
nella persona di			
nella sua veste di			
<i>(nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: legale rappresentante, amministratore, procuratore, ecc).</i>			

avente titolo alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività in qualità di:

<input type="checkbox"/>	Proprietario esclusivo
<input type="checkbox"/>	Comproprietario con i soggetti elencati nella tabella che viene all'uopo allegata
<input type="checkbox"/>	avente titolo in qualità di _____ _____ con delega della proprietà allegata
<input type="checkbox"/>	<i>Generalità del Proprietario:</i> cognome e nome _____ residente in _____ via _____

Descrizione sintetica lavori:	
-------------------------------	--

Nell'immobile sito in zona urbanistica di P.R.G. _____		
Via/Cascina		n. civ.
Identificato al Catasto Terreni al foglio n. _____	Mappale/i	sub.
Identificato al N.C.E.U. al foglio n. _____	Mappale/i	sub.

COMUNICA

<input type="checkbox"/>	che a partire dal TRENTESIMO giorno dalla data di acquisizione al protocollo della presente ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati.
<input type="checkbox"/>	che a partire dal TRENTESIMO giorno dall'ottenimento delle autorizzazioni o nullaosta necessarie: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Parco Agricolo Sud Milano <input type="checkbox"/> Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco <input type="checkbox"/> Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Lombardia (A.R.P.A.) <input type="checkbox"/> Altro: _____ ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio ai lavori di seguito indicati.
<input type="checkbox"/>	la realizzazione degli interventi rientranti nei limiti previsti dall'articolo 32 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i., quali variazioni non essenziali al progetto approvato, così come previsto dall'articolo 22 del sopraccitato D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.

sull'area o sull'immobile sopraindicato ed i lavori consistono in:

TABELLA A	Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001	
<input type="checkbox"/> nuova costruzione: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche 	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione di tipo professionale	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	<input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
	<input type="checkbox"/> (altro)	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	

TABELLA B		Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001	
<input type="checkbox"/>	Interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria
		<input type="checkbox"/>	restauro e risanamento conservativo
		<input type="checkbox"/>	pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
		<input type="checkbox"/>	opere interne:
		<input type="checkbox"/>	recinzioni, muri di cinta, cancellate
		<input type="checkbox"/>	(altro) specificare _____
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione
Variante postuma a: (articolo 22, comma 2)		<input type="checkbox"/>	permesso di costruire numero _____ in data _____
		<input type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività prot. _____
<input type="checkbox"/> che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire; <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti.			
<input type="checkbox"/> senza cambio di destinazione d'uso;			
<input type="checkbox"/> con cambio di destinazione da _____			
L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:			
<input type="checkbox"/> gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:			
<input type="checkbox"/> trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) [Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità] del d. P.R. n. 380 del 2001;			
<input type="checkbox"/> trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 2001;			
<input type="checkbox"/> oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune di Gudo Visconti, e comunque entro l'inizio lavori.			

si specifica che i lavori consistono in (descrizione globale):

DICHIARA INOLTRE CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto di intervento;
- sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto di intervento ma non riguardano l'unità immobiliare oggetto di intervento
- b) lo stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente denuncia, così come rappresentato sugli elaborati progettuali, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|----------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Licenza/Concessione Edilizia | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Denuncia di Inizio Attività | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Condono Edilizio Legge 47/85 | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Condono Edilizio Legge 724/94 | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Condono Edilizio D.L. 30/09/2003 n. 269 | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Altro _____ | n. _____ | del _____ |

c) intende affidare la Direzione dei Lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

In caso di mancata compilazione la Direzione Lavori è ritenuta assunta dall'asseverante

Cognome e Nome			
codice fiscale			
residente/con studio in		via	n.
CAP	tel.	fax.	e-mail
iscritto all'Ordine/Collegio de		prov. di	al n.
che sottoscrive per accettazione: <i>(timbro e firma)</i>		

d) intende affidare l'esecuzione dei lavori a (è vietata l'esecuzione dei lavori in proprio):

ASSUNTORE DEI LAVORI

(La comunicazione del nominativo è obbligatoria, ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 6/06/01 n. 380; nel caso di lavori eseguiti in economia, fatti salvi gli obblighi di cui all'art. 64 D.P.R. 380/01, indicare il nominativo del denunciante)

Denominazione			
Partita IVA	<i>(Inserire esclusivamente la Partita IVA)</i>		
residente/con sede in		via	n.
CAP	tel.	fax.	e-mail
iscritto alla Camera di Commercio di			al n.
che sottoscrive per accettazione: <i>(timbro e firma)</i>		

e) alla presente denuncia sono allegati:

A) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE

1. Disegni di progetto in 2 copie (3 copie per DIA art. 41 legge regionale n. 12 del 2005) per ogni tavola per complessive n. _____ tavole redatte in conformità al tipo di intervento richiesto completi di estratto/planimetria in scala 1:1000 o 2000 con l'indicazione dell'ubicazione dell'immobile, firmati dal richiedente e dal progettista.
2. Attivazione telematica pratica **S.I.G.I.T.**, e presentazione relativa ricevuta. <http://gaggiano.sigiteb.it/>
3. Titolo di proprietà *(fotocopia)*.
4. Dichiarazione Impegnativa secondo Allegato B, ex articolo 3.1.4 Regolamento Locale di Igiene.
5. Tabella dei comproprietari e/o degli aventi diritto con i rispettivi millesimi di proprietà;
6. Delega in originale rilasciata dal proprietario dell'immobile *(ove necessario)*;
7. ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO (per qualsiasi modifica esterna del fabbricato)
8. Una dichiarazione a firma dell'assuntore dei lavori, dell'iscrizione alla C.C.I.A.A., dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 276/2003 "Riforma Biagi");
9. Il certificato di regolarità contributiva **NO AUTOCERTIFICAZIONE** dell'assuntore dei lavori, rilasciato dall'INPS, dall'INAIL o dalle Casse Edili (ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 276/2003 "Riforma Biagi");
10. Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 13/89, del D.M. 236/89 e della L.R. 6/89 (e successive modifiche ed integrazioni) in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.
11. documentazione relativa al consumo energetico di cui alla L. 10/91 e successivo D.Lgs 192/05 sia su supporto cartaceo che informatico come previsto dalla **D.G.R. 8/5018 del 26/06/07 punto 9 c. 9.2**;
12. Dichiarazione di adempimento alle norme di cui alla L. 46/90 in materia di sicurezza degli impianti.
13. Visto preventivo Vigili del Fuoco o dichiarazione di non assoggettamento al controllo degli stessi.
14. Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali (SU/SNR) prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione ed oneri.
15. Modello ISTAT/AE per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box).
16. Assenso scritto e registrato dei confinanti nel caso di costruzione di autorimesse o altro *(ove necessario)*.
17. Fotografie a colori per ogni intero prospetto interessato dall'intervento, firmate dal progettista e dal proprietario, con allegata planimetria esplicativa che indica a che cosa fanno riferimento e soprattutto dove.
18. Assenso del Condominio *(ove necessario)*.
19. Progetto di fognatura in scala adeguata (da presentare nel caso che il progetto preveda una diversa distribuzione della rete interna di fognatura o nuovo allacciamento alla fognatura pubblica) in n. 2 serie e fatta avvertenza che, qualora in sede di esame venisse

- rilevata la necessità dei tipi, in loro mancanza la relazione asseverata sarà ritenuta incompleta e non corrispondente al vero.
20. Impegnativa di condizionamento/termoventilazione attestante le caratteristiche dell'impianto (da allegare nel caso che il progetto preveda modifiche in locali privi di aeroilluminazione naturale e per i quali il Regolamento Edilizio e d'Igiene consenta il condizionamento).
 21. copia di documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo;
 22. Versamento diritti di segreteria: vedi costi inseriti in seguito.
 23. Assunzione responsabilità per costruzioni a confine;
 24. eventuali altri pareri vincolanti per la realizzazione dell'intervento, acquisibili direttamente dal denunciante ai sensi del D.P.R. n. 380/01 (specificare): _____

B) ALTRA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASI PARTICOLARI O DIA Art. 41 legge regionale n. 12 del 2005 (SuperDIA)

25. Ricevuta del versamento degli oneri concessori, ove dovuti.
 26. Ricevuta del versamento relativo alla monetizzazione degli standards urbanistici, ove prevista.
 27. Copia Atto Notarile di costituzione di "vincolo di inedificabilità (non aedificandi), ove previsto.
 28. Copia atto Notarile relativo alla cessione degli standards urbanistici, ove prevista.
 29. Dichiarazione di accettazione dell'incarico di Direttore Lavori, ove non sia già stata compilata e sottoscritta la dichiarazione nel presente modulo.
 30. Dichiarazione di accettazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, ove non sia già stata compilata e sottoscritta la dichiarazione nel presente modulo.
 31. Denuncia dei Cementi Armati o dichiarazione sostitutiva di inesistenza di opere in C.A.
 32. Relazione geotecnica o geologica (D.M. LL.PP. 11/03/1988)
 33. Relazione Tecnica sottoscritta dal Progettista che attesti la rispondenza del progetto alle prescrizioni della Legge 9.01.1991, n. 10, come integrata dalle disposizioni della Regione Lombardia, recante norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.
- f) Il Proprietario/avente titolo si impegna a versare gli importi sotto indicati entro trenta giorni dalla data di presentazione e riconosce fin d'ora che lo stesso importo potrà subire variazioni a seguito delle verifiche d'ufficio che il Comune di Gudo Visconti eseguirà sulla pratica. Si impegna altresì ad effettuare, nei termini che verranno stabiliti dal Comune di Gudo Visconti, i versamenti integrativi che lo stesso Comune riterrà dovuti per l'intervento oggetto della presente Denuncia di Inizio Attività, relativo a:
- | | |
|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) | Euro _____ |
| <input type="checkbox"/> costo di costruzione | Euro _____ |
| <input type="checkbox"/> monetizzazione di aree | Euro _____ |
| TOTALE | Euro _____ |

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, entro il termine perentorio di anni tre dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia del documento di identità personale del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'intervento da realizzare è conforme alle norme del Codice civile e non lede alcun diritto di terzi e **SOLLEVA Il Comune di Gudo Visconti da ogni responsabilità nei confronti di terzi.**

*Firma del proprietario/avente titolo
(se persona giuridica apporre timbro della società)*

RIQUADRO DA SOTTOSCRIVERE UNICAMENTE NEL CASO IN CUI CON LA PRESENTE DIA

SI INTENDA UTILIZZARE LA FACOLTÀ DI CUI ALL' ART. 41 LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 (SUPERDIA)

Il sottoscritto si impegna fin d'ora ad integrare la presente Denuncia di Inizio Attività con tutta la documentazione che il Comune di Gudo Visconti dovesse richiedere successivamente al suo deposito presso l'Ufficio Protocollo Comunale. Si impegna altresì a produrre, nei modi e tempi stabiliti i documenti presenti nel presente modulo al comma e) punto B). **Il sottoscritto, sottoscrivendo con la firma questo modulo, si impegna altresì a versare gli oneri concessori entro trenta giorni dalla data di presentazione, è conscio che tale DIA non ha effetto (e non diventa atto abilitativo) se non verranno versati gli oneri concessori prima dell'inizio dei lavori (costo costruzione e/o oneri), e nel caso i lavori vengano comunque eseguiti, si troverà nella condizione di ABUSO EDILIZIO.**

*Firma del proprietario/avente titolo
(se persona giuridica apporre timbro della società)*

Comune di Gudo Visconti

-- Provincia di Milano --

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 22 e 23 D.P.R. nr. 380 del 06/06/01 e successive modifiche

MODULO PER IL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI, COSTO DI COSTRUZIONE O DIRITTI DI SEGRETERIA

Legge Regionale 12/05 (SuperDIA): SI NO

Il modulo compilato dovrà essere presentato presso la **Tesoreria Comunale - Banca Monte Paschi di Siena, filiale di Gudo Visconti** - Via Vittorio Emanuele n. 14/16, per effettuare materialmente il versamento dovuto. La ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico, negli orari di ricevimento.

Il sottoscritto _____
residente in _____ Via _____
codice fiscale _____ telefono _____ in qualità di:
 proprietario avente titolo, con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività relativa ai lavori di
_____ prot. _____ del _____
da eseguirsi presso l'immobile di Via/Piazza _____
n. _____ chiede di poter effettuare il pagamento dei sottoriportati
importi:

a) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ _____
b) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ _____
c) SMALTIMENTO RIFIUTI	€ _____
d) COSTO DI COSTRUZIONE	€ _____
e) IMPORTO TOTALE ONERI CONCESSORI (a+b+c+d)	€ _____
f) DIRITTI DI SEGRETERIA	€ _____
g) CARTELLO/I DI CANTIERE (€ 5,16 cadauno)	€ _____
h) IMPORTO TOTALE DA VERSARE (e+f+g)	€ _____

Il Cittadino per ritirare la terza copia degli elaborati grafici di una SuperDIA LR 12/05, dovrà presentare copia del presente modulo unitamente alla ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale, o bollettino postale che dimostri l'avvenuto pagamento degli oneri.

Firma del proprietario/avente titolo
(se persona giuridica apporre timbro detta società)

**IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA DA
VERSARE SU C/C POSTALE N. 962209
INTESTATO A "COMUNE DI GUDO
VISCONTI - SERVIZIO TESORERIA"**

**OPPURE MEDIANTE BONIFICO
BANCARIO PRESSO LA TESORERIA
COMUNALE**

**IBAN:
IT83U010308052000006802531**

Attenzione!!!

**Quando si versano i diritti di segreteria
E' OBBLIGATORIO inserire la causale!!**

TIPO DI D.I.A.	€
D.I.A. artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (gratuite)	30,99
Denunce di Inizio Attività L. R. 22/99 o varianti gratuite a Permessi di Costruire già rilasciati	77,47
DIA LR 22/99 soggette al pagamento dei contributi: costo di costruzione e/o oneri	
minimo fisso e fino a 300 mc. di volume o 100 mq slp	77,47
da mc. 301 a 1.000 o mq 100 a 400 mq slp	129,11
da mc. 1.001 a 2.000 o mq 401 a 1.000 mq slp	206,58
da mc. 2.001 a 4.000 o mq 1.001 a 1.700 mq slp	309,87
da mc. 4.001 a 6.000 o mq da 1.701 a 2.000 mq slp	413,17
oltre mc. 6.001 o mq 2.001 di slp	516,46

Il criterio di applicazione in base al volume o alla superficie lorda di pavimento è riferito al sistema di calcolo degli oneri di urbanizzazione relativi alla pratica o alla verifica degli indici edilizi per le concessioni gratuite. Per quanto riguarda i piani i diritti vengono calcolati in base alle verifiche degli indici di piano.

Tabelle Oneri di Urbanizzazione

Delibera di Consiglio Comunale
N. 30 del 14/12/2004

Oneri Urbanizzazione Artigianato, Industria, ecc... (€/mq)			
Destinazione	URB.	Nuove Costruzioni	Ristrutturazione
Artigianato ed Industria	I	18.80	9.40
	II	12.03	6.02
	RIFIU.	6.22	3.11
Industria Alberghiera	I	28.67	14.34
	II	21.34	10.67
Attività Commerciali e Direzionali	I	53.00	26.50
	II	17.98	8.99
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	I	10.60	-
	II	3.60	-
Attrezzature sportive	I	5.30	-
	II	1.80	-
Parcheggi (al posto auto)	I	211.98	-
	II	71.91	-
Attrezzature per lo spettacolo	I	15.90	-
	II	5.39	-

Oneri di Urbanizzazione per il RESIDENZIALE (€/mc.)			
Zone D.M. 02/04/68	URB.	Nuove Costruzioni	Interventi di ristrutturazione
A	I	4.74	2.84
	II	16.08	3.57
B	I	5.69	3.79
	II	16.08	5.36
C1-E ed altre zone	I	8.53	3.79
	II	16.08	5.36
C2-C3	I	9.48	7.58
	II	16.08	9.48
C3 PEEP	I	9.48	7.58
	II	16.08	7.15

Attenzione: per il calcolo del costo di costruzione utilizzare il modulo scaricabile in www.gudo.it

DICHARA ALTRESÌ

(*) compilare in alternativa una delle caselle

1)	che le opere da realizzare insistono su area individuata dal P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione d'uso _____
1) a (*)	<input type="checkbox"/> non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati <input type="checkbox"/> soggetta al Piano Attuativo _____ approvato con deliberazione n. _____ del ___/___/___ e convenzione atto Notaio _____ del ___/___/___ repertorio/raccolta n. _____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano.

1) b (*)	<input type="checkbox"/> non vincolata ai sensi di legge <input type="checkbox"/> vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex Art. 7 L. 1497/39 tutela ambientale)
	<input type="checkbox"/> si dichiara che le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili. <input type="checkbox"/> le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili e pertanto si allega autorizzazione del Parco Agricolo Sud Milano.
	<input type="checkbox"/> fascia di rispetto stradale
	<input type="checkbox"/> fascia di rispetto agli elettrodotti
	<input type="checkbox"/> fascia di rispetto ai cimiteri
	<input type="checkbox"/> fascia di rispetto ai pozzi o acquedotto
	<input type="checkbox"/> Parco Agricolo Sud Milano (art. 25 D.G.R. Lombardia 7/818 del 03/08/00)
	<input type="checkbox"/> Altro: _____

2) (*)	<input type="checkbox"/> Che l'intervento non è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti. <input type="checkbox"/> Che l'intervento è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti. Si allega, pertanto, il parere/benessere rilasciato da:
	<input type="checkbox"/> Soprintendenza Beni Artistici, Architettonici e Ambientali n. _____ del ___/___/___ oppure
	<input type="checkbox"/> Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___ oppure
	<input type="checkbox"/> Provincia di Milano, Settore Viabilità n. _____ del ___/___/___ oppure
	<input type="checkbox"/> A.R.P.A. n. _____ del ___/___/___ oppure
	<input type="checkbox"/> Elettrodotti, Terna SPA n. _____ del ___/___/___ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
	<input type="checkbox"/> Altro: _____

3)	<input type="checkbox"/> che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, al Regolamento Edilizio con specifico riferimento agli articoli: _____ _____
-----------	--

4) (*)	<input type="checkbox"/>	che non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e pertanto <input type="checkbox"/> si allega copia del parere rilasciato in data ___/___/___ prot. n. _____, dal competente Comando dei Vigili del Fuoco, oppure <input type="checkbox"/> si allega prova dell'avvenuto deposito della documentazione per il parere di conformità presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco, oppure <input type="checkbox"/> si allega la copia dell'istanza corredata dalla prevista documentazione, per il relativo inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia

5) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01
	<input type="checkbox"/>	che l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto _____

6) (*)	<input type="checkbox"/>	che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L. 46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la progettazione degli impianti così come previsto dalla L. 46/1990 e dal D.P.R. 447/1991

7) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione
	<input type="checkbox"/>	che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 123 del D.P.R. 380/01 <input type="checkbox"/> sarà presentata prima dell'inizio lavori, oppure <input type="checkbox"/> si allega alla presente, la relazione tecnica, la dichiarazione di conformità ed il progetto dell'impianto, previsti dall'art. 125 del D.P.R. stesso.

8) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
	<input type="checkbox"/>	che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia, si impegna a consegnare al Comune copia della denuncia prevista ai sensi dell'art. 65, primo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 1 della L.R. 19/85, entro il 30° dalla data del protocollo della presente oppure prima dell'inizio dei lavori

9) (*)	<input type="checkbox"/>	che ai sensi del punto C. 9.1.1, lettera b), del D.M. 16 gennaio 1996, il semplice cambio di destinazione d'uso dei locali senza opere edilizie o le opere edilizie di trasformazione non comportano, nelle strutture interessate dall'intervento, incrementi dei carichi originari (permanenti e accidentali) superiori al 20%, pertanto non sussiste l'obbligo di procedere all'adeguamento strutturale
------------	--------------------------	---

10) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica
	<input type="checkbox"/>	che le opere prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica, che si allega alla presente

11) (*)	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi delle acque reflue relativi agli immobili in oggetto sono collegati alla rete fognaria comunale
	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi delle acque reflue relativi agli immobili in oggetto non sono collegati alla rete fognaria comunale, ma risultano autorizzati con provvedimento n. _____ del __/__/____ ai sensi del D.Lgs.152/99 e L.R. 62/85 e che l'intervento in progetto non modifica le caratteristiche dello scarico, così come sono state autorizzate.
	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi di acque reflue relativi agli immobili in oggetto non sono collegati alla rete fognaria comunale e, pertanto, si allega specifica richiesta di autorizzazione allo scarico, in triplice copia, completa della documentazione necessaria per acquisire il parere A.R.P.A.
	<input type="checkbox"/>	Che l'immobile non produce scarichi di acque reflue

12) (*)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento non è soggetto al pagamento di oneri di urbanizzazione/costo di costruzione:	
		Che l'intervento è soggetto al pagamento di:	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> costo di costruzione
	<input type="checkbox"/>	monetizzazione aree	
	<input type="checkbox"/>	Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia vigente alla data odierna (caso di ristrutturazioni).	
<input type="checkbox"/>	Si allega apposita Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ed Oneri di Urbanizzazione ai sensi del D.M.10/5/77 (da scaricarsi dal sito www.gudo.it).		

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

✓ la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

✓ che l'intervento da realizzare è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

_____, li _____

Il Professionista incaricato

.....
(timbro e firma)

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti
Sportello Unico Edilizia
Piazza Roma n. 7
20088 - Gudo Visconti

D.I.A. PRESENTATA IL _____

PROTOCOLLO NUMERO _____

**ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' NEI CONFRONTI DEI TERZI CONFINANTI
DA PRESENTARE CONGIUNTAMENTE ALLA DIA**

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ residente in _____
_____ Via/Piazza (1) _____ telefono _____
_____, in qualità di titolare della DIA in oggetto, per interventi di _____
da eseguirsi in questo Comune in via _____

**Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli
artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni
false comportano la perdita del beneficio ottenuto**

DICHIARA

di assumere, ai sensi delle vigenti norme del P.R.G., la piena responsabilità nei confronti del
rispetto dei diritti di terzi e delle eventuali servitù e diritti verso altri terzi esistenti sull'area e sui
fabbricati oggetto delle opere edili sollevando conseguentemente l'Amministrazione Comunale
da ogni e qualsiasi responsabilità rispetto all'osservanza di tali diritti in sede di verifica delle
predette opere.

Gudo Visconti, lì _____

Firma

Allegare copia del documento di identità del dichiarante

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti
Sportello Unico Edilizia
Piazza Roma n. 7
20088 - Gudo Visconti

D.I.A. PRESENTATA IL _____

PROTOCOLLO NUMERO _____

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente in _____ Via/Piazza (1) _____ telefono _____, in qualità di titolare della DIA in oggetto,

Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto

DICHIARA

- Che in data _____ hanno avuto inizio in Via/Piazza (1) _____ n. _____ i lavori di cui alla D.I.A. n. _____ del _____ prot. _____ che comportano l'esecuzione di (2):
() Opere strutturali;
() Opere non strutturali.

L'inizio dei lavori relativi alle opere strutturali è subordinato al deposito presso il Comune di Gudo Visconti di tutta la documentazione necessaria (ove previsto).

- Che la realizzazione delle opere avviene (3):
() In economia da parte del proprietario (solo per piccoli lavori, in tal caso il direttore dei lavori assume tutte le responsabilità del caso);
() Tramite l'impresa: _____ con sede in _____ Via/Piazza (1) _____ n. _____ Cod. Fisc./partita Iva (1) _____ Tel./Fax. _____;
- Che il Direttore dei Lavori è la persona in calce indicata.

Gudo Visconti, lì, _____

Firma

(1) Cancellare la voce che non interessa
(2) Barrare la casella che interessa

SPAZIO RISERVATO ALL'IMPRESA CHE ESEGUE I LAVORI

Il sottoscritto Sig. _____ nato a _____
_____ il _____ residente in _____
Via/Piazza (1) _____

Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto

DICHIARA

- Di essere il legale rappresentante dell'impresa _____ con sede in _____ Via/Piazza (1) _____ n. _____, Telefono _____ Fax _____, PARTITA IVA: _____.

E si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza.

L'impresa

Firma

Deposito timbro

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DD.LL.

- Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente/domiciliato in _____
Via/Piazza(1) _____ Tel. _____
Fax _____, Codice Fiscale _____, in qualità di tecnico incaricato,

Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto

DICHIARA

- Di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli/dei (2) _____ della Provincia di _____ al n. _____;
- Di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente alle opere di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopra indicata.

Gudo Visconti, lì, _____

Firma e Timbro

Direttore dei Lavori

(1) Cancellare la voce che non interessa

(2) Ing./Arch./Geom./P.I.

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti
Sportello Unico Edilizia
Piazza Roma n. 7
20088 - Gudo Visconti

D.I.A. PRESENTATA IL _____

PROTOCOLLO NUMERO _____

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente in _____
_____ Via/Piazza (1) _____ telefono _____
_____ in qualità di titolare della D.I.A. sopra indicata

Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto

DICHIARA

1. Che i relativi lavori sono terminati in data _____ conformemente agli elaborati grafici presentati a questi uffici.
 2. Che ai sensi dell'articolo 23 comma 7 del DPR 380/01, l'opera realizzata:
 - comporta variazioni catastali conseguenti alle opere realizzate, e **pertanto allega alla presente ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale;**
 - non comporta variazioni catastali**, e pertanto non è dovuta presentazione della variazione catastale.
- Allega attestato di Certificazione Energetica corredato da autocertificazione del soggetto Certificatore di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui al punto 13.7 D.G.R. 8/5018 DEL 26/6/2007.**

In assenza della documentazione di cui al punto 2) si applica automaticamente la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del testo Unico Edilizia, pari ad Euro 516,00.

Gudo Visconti, lì, _____

Firma

(1) Cancellare la voce che **non interessa**

**DA PRESENTARSI CONGIUNTAMENTE
ALLA FINE LAVORI**

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 COMMA 7 del DPR 380/01,
RELATIVA ALLA CONFORMITA' PER LE OPERE ESEGUITE IN**

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente in _____
_____ Via/Piazza (1) _____ telefono
_____ iscritto all'Ordine/Collegio (1) degli/dei _____
_____ col num. _____ in qualità di Direttore dei Lavori della
D.I.A. sopra indicata ed eventuali DIA prot. n. _____ del _____, ai
sensi dell'articolo 23 comma 7 del DPR 380/01, consapevole delle responsabilità che con la
presente dichiarazione assume sensi dell'art.481 del Codice Penale,

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 modificato dal Dlgs 27/12/2003 n. 301
che le opere realizzate sull'immobile di cui sopra in base alla relazione asseverata allegata alla
D.I.A., in oggetto descritta, sono **CONFORMI** ai progetti presentati e alle Norme Tecniche di
Attuazione del PRG, al Regolamento Edilizio, non recano pregiudizio alla staticità dell'Immobile,
delle norme di sicurezza e del Regolamento Locale di Igiene,

COLLAUDA

per quanto di competenza, ai sensi di Legge le opere oggetto della succitata Denuncia Inizio
attività.

Inoltre,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che:

- I lavori ultimati non sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991 e successive
modificazioni ed integrazioni.
- Che i lavori ultimati sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991, D.P.R.
412/1993, D.P.R. 551/1999, capo VI° D.P.R. 380/2001 modificato dal D.lgs 301/2002, D.
M. 27/07/2005 e D.Lgs 192/2005, e pertanto si allega dichiarazione asseverata del
Direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla

relazione tecnica di cui all'articolo 28, comma 1, della Legge 09/01/1991, n. 10.
La carenza di tale dichiarazione, nei casi previsti, comporta la **irricevibilità** della presente comunicazione (art. 8 comm. 2 D.Lgs 192/2005).

CONTESTUALMENTE PRESENTA

- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate (art. 23 comma 7 del DPR 6/06/2001 n. 380);

OVVERO

- Visto l'art. 23 comma 7 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato dall'art. 1 comma 558 Legge 311/2004 **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE LE OPERE REALIZZATE NON HANNO COMPORTATO MODIFICAZIONI DEL CLASSAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE.**

N.B. La mancanza di tale DOCUMENTAZIONE/DICHIARAZIONE comporterà l'applicazione della sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 D.P.R. 380/2001 di Euro 516,00.

Gudo Visconti, lì, _____

Timbro e Firma

(1) Cancellare la voce che non interessa

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti
Sportello Unico Edilizia
Piazza Roma n. 7
20088 - Gudo Visconti

COMUNE DI GUDO VISCONTI
-- REGIONE LOMBARDIA -- PROVINCIA DI MILANO --

ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI

(ai sensi dell'art. 25 e segg. delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvazione D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045)

Proprietario:

Nome e Cognome		
residente/con sede in	via	n.
nella qualità di (proprietario, altro)		

Progettista

Nome e Cognome		
residente/con sede in	via	n.
Collegio/Albo		n.

Ubicazione

Via/casc.	n.	scala	piano
identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio	mappali		sub.
zona di PRG:	destinazione d'uso:		

Lavori

Descrizione sintetica lavori:	
----------------------------------	--

Determinazione dell'Impatto

L'entità dell'impatto paesistico corrisponde al seguente valore: _____ pertanto

- Risulta inferiore** alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico. Si allegano agli elaborati progettuali, le tabelle 1, 2 e 3 delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" DGR 8/11/02 n. 7/1104
- Risulta superiore** alla soglia di rilevanza e di conseguenza si richiede:
- Giudizio di impatto paesistico** (art. 29 delle NTA del PTPR);
 - Parere Preventivo** (art. 29.4 delle NTA del PTPR).

Si allegano agli elaborati progettuali:

1. Relazione paesistica dei cui all'art. 25.6 delle N.T.A. del P.T.P.R.;
2. Le tabelle 1,2,3 compilate ai sensi delle N.T.A. del P.T.P.R..

Si allegano le tabelle 1A, 1B, 2A, 2B, 3.

Gudo Visconti, li _____

La proprietà _____ Il progettista _____

Spazio riservato all'ufficio

Accettazione

- Inviare alla Commissione
- NON inviare alla Commissione
- Riesaminare il giudizio di impatto paesistico
- VARIANTE (allegare la pratica originaria)

Riesame del giudizio di impatto paesistico

- RIESAME (allegare la pratica precedente)
- data, firma

Grado di sensibilità del sito	
Grado di incidenza del progetto	
Impatto paesistico	

- Inviare alla Commissione
- NON inviare alla Commissione

data, firma

La metodologia di analisi consiste nel valutare – contestualmente all’elaborazione dell’ideazione progettuale - in primis, **la sensibilità del sito**, ove è ubicato l’intervento e, quindi, **l’incidenza del progetto** predisposto, ovvero il grado di perturbazione/interferenza generabile dal progetto proposto in quel contesto. Dal bilancio tra questi due ordini di valutazioni si determina il livello di **impatto paesistico** della proposta di trasformazione. Nel caso l’impatto paesistico non risulti irrilevante occorre necessariamente procedere ad analizzarne le caratteristiche.

1. Criteri per la determinazione della classe di sensibilità del sito (tabb. 1A - 1B)

L'apprezzamento d'insieme in ordine alla sensibilità di un paesaggio è determinato tenendo conto di tre differenti criteri di esame:

- morfologico-strutturale
- vedutistico
- simbolico

Allo scopo, il Comune di Monza ha elaborato alcune cartografie tematiche di riferimento dove, seppur in maniera non completamente esaustiva, vengono evidenziate le principali componenti paesistiche della città (ambiti spaziali, categorie e/o sistemi aventi rilevanza paesistica).

I tecnici progettisti - estensori dei singoli progetti - devono meglio dettagliare le specificità del luogo estese ad un contesto più ampio di quello ove puntualmente ricade l'intervento, indicando le peculiarità micro-paesistiche dell'ambito, degli edifici o delle aree su cui si interviene, fermi restando gli indirizzi generali messi a disposizione.

2. Criteri per la determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto (tabb. 2A - 2B)

La determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto delle modificazioni che saranno introdotte nei luoghi dalle opere proposte è assolutamente connessa alla definizione della classe di sensibilità paesistica del sito.

Occorre infatti che vi sia stretta correlazione tra gli aspetti che hanno maggiormente concorso alla valutazione della sensibilità del sito (elementi caratterizzanti e di maggiore vulnerabilità) e le considerazioni da approfondire nel progetto relativamente al controllo dei diversi parametri e criteri di incidenza.

In altre parole, ad esempio, determinare l'incidenza paesistica di un progetto equivale a considerare se l'intervento proposto si pone in coerenza o in contrasto con le "regole" morfologiche e tipologiche del luogo, se si esprime in una scala proporzionale (in termini rilevanza del manufatto) riferita ad un contesto ampio ed a quello più immediato, come si confronta in termini di linguaggio architettonico e di riferimenti culturali, quali fattori di turbamento di ordine ambientale introduce, come si pone rispetto a coni visuali e importanti punti di vista.

Anche questo approfondimento comporta un raffronto con il linguaggio architettonico e culturale esistente, con il contesto ampio, con quello ravvicinato e, ovviamente, nel caso di interventi sull'esistente con le componenti dell'edificio oggetto d'intervento.

Analogamente al procedimento seguito per l'accertamento della sensibilità del luogo, si deve determinare l'incidenza del progetto rispetto al contesto utilizzando criteri e parametri di valutazione relativi a:

- incidenza morfologica e tipologica
- incidenza linguistica: stile, materiali, colori
- incidenza visiva
- incidenza simbolica

Tabella 1B – Modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento

Modi di valutazione	Valutazione ed esplicazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura	Classe di sensibilità
<ul style="list-style-type: none"> ● Morfologico-strutturale 		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
<ul style="list-style-type: none"> ● Vedutistico 		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
<ul style="list-style-type: none"> ● Simbolico 		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Valori di giudizio complessivo da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tab. 1B), alle chiavi di lettura (tab. 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta

N.B. Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente (è possibile fare compiutamente riferimento ad apposita relazione allegata) **le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 1A.**

Tabella 2B – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza visiva		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza simbolica		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta

Giudizio complessivo		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
-----------------------------	--	--

Il giudizio complessivo deve essere espresso in forma numerica secondo la seguente classificazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

- 1 = Incidenza paesistica molto bassa
- 2 = Incidenza paesistica bassa
- 3 = Incidenza paesistica media
- 4 = Incidenza paesistica alta
- 5 = Incidenza paesistica molto alta

N.B. Nella colonna centrale occorre, obbligatoriamente, indicare sinteticamente (è possibile fare riferimento ad apposita relazione allegata) **le motivazioni che hanno portato alla definizione della classe di incidenza. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 2A.**

3. Determinazione del livello di impatto paesistico del progetto

La tabella seguente esprime il grado di impatto paesistico dei progetti, rappresentato dal prodotto dei punteggi attribuiti ai giudizi complessivi relativi alla classe di sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto.

Tabella 3 Determinazione dell'impatto paesistico dei progetti

(da determinare a cura del tecnico progettista)

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito x incidenza del progetto						
		Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito		molto basso 1	basso 2	medio 3	alto 4	molto alto 5
molto alta	5	5	10	15	<u>20</u>	<u>25</u>
alta	4	4	8	12	<u>16</u>	<u>20</u>
media	3	3	6	9	12	15
bassa	2	2	4	6	8	10
molto bassa	1	1	2	3	4	5

Soglia di rilevanza: 5

Soglia di tolleranza: 16

da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza

da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza

da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza

- Quando l'**impatto paesistico è inferiore alla soglia di rilevanza**, il progetto per definizione normativa, è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.
- Quando l'**impatto paesistico è superiore alla soglia di rilevanza** gli elaborati progettuali devono essere corredati da specifica relazione paesistica che chiarisca il percorso di valutazione seguito e le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità del sito e del grado di incidenza del progetto. La relazione, argomenterà le valutazioni fornite sulla base delle verifiche in loco – sopralluoghi - e della documentazione e degli studi di interesse paesistico disponibili, a partire dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, fino ad arrivare a specifici approfondimenti e documenti/strumenti di pianificazione a valenza paesistica locali.
- In questi casi il progetto deve essere esaminato dalla Commissione che potrà esprimere un giudizio positivo, neutro o negativo. In quest'ultimo caso la Commissione potrà anche richiedere modifiche progettuali.
- Quando l'**impatto paesistico è superiore alla soglia di tolleranza** si applicano le medesime procedure descritte al punto precedente e il giudizio della Commissione può essere solamente positivo o negativo. In caso di giudizio negativo il progetto dovrà essere riformulato e l'eventuale DIA, se depositata, sarà ritenuta inefficace.

Gudo Visconti, li _____

La proprietà _____

Il progettista _____

L'allegato dovrà essere corredato dalla documentazione (obbligatoria) di seguito indicata.

L'Ufficio Tecnico, sottoporà a verifica le valutazioni dell'impatto paesistico dei progetti allo scopo di accertarne la congruità, prima dell'eventuale invio all'esame della Commissione, richiedendo una nuova compilazione nel caso di evidenti incongruenze.

Elaborati progettuali da allegare all'esame dell'impatto paesistico:

- La documentazione grafica sarà la medesima della pratica edilizia e depositata tutta in duplice copia; in particolare – in relazione all'intervento proposto – gli elaborati grafici dovranno raffigurare:

1. a) estratti mappa catastale, in scala 1:1000, e aerofotogrammetrico, in scala 1:2000, nonché di PRG, estesi oltre l'area di intervento, e indicanti l'immobile interessato; **b)** planimetria generale che rappresenti una porzione significativa del contesto urbano (corografia); **c)** piante dell'edificio (del sottotetto e della copertura per i progetti di recupero abitativo degli stessi) in scala 1:100 stato di fatto/"giallo e rosso"/stato di progetto; **d)** planimetria delle coperture estesa al contesto in scala 1:200 o 1:500; **e)** sezioni in scala 1:100 stato di fatto/"giallo e rosso"/stato di progetto; **f)** prospetti interi (estesi almeno agli interi edifici adiacenti nel caso di cortina edilizia) in scala 1:100 stato di fatto/"giallo e rosso"/stato di progetto e indicanti i materiali di finitura, i colori, le quote altimetriche (per gli interventi nelle zone A e su immobili tutelati copia anche su supporto informatico dwg. modificabile); **g)** particolari e dettagli costruttivi in scala 1:20 con indicazione dei materiali di finitura e dei sistemi costruttivi; **h)** dossier fotografico esteso al contesto e dell'edificio, che documenti da più punti di vista e visuali prospettiche l'edificio e l'area oggetto dell'intervento sia dalla quota terreno che da altri punti di vista (necessariamente riuniti su un unico elaborato di inquadramento) nonché relativa planimetria con localizzazione dei punti di ripresa fotografica (copia anche su supporto informatico modificabile in formato jpeg);

N.B.: Si rammenta che la completezza della documentazione è condizione necessaria ai fini del deposito del progetto.

Per quanto non espressamente indicato e/o, eventuali, ulteriori informazioni circa la determinazione dell'impatto paesistico dei progetti, si vedano le linee guida pubblicate sul BURL 2° suppl. ord. al n. 47 del 21.11.2002 e le norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (Parte IV^a art. 25 e segg.), disponibili nel sito www.gudo.it.