



<http://www.sigitweb.it/gaggiano/>

**PROGETTO S.I.G.I.T.**

**SERVIZI INTERCOMUNALI PER LA GESTIONE INTEGRATA DEL TERRITORIO**

*Comuni di Besate, Bubbiano, Calvignasco, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozero, Rosate, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo*

Ufficio SIGIT - Via Roma, 36 Gaggiano - Tel. 02. 90 89 92 81  
E-mail: diana.cerri@sigitweb.it; matteo.deponti@sigitweb.it

A partire dal 18 giugno in fase sperimentale nei Comuni di Gaggiano, Gudo Visconti, Motta Visconti, Noviglio, Rosate, Vermezzo e Zelo Surrigone, per alcuni interventi edilizi e prima di presentare l'apposita pratica (DIA o P.C.) all'Ufficio Tecnico, necessita ottenere una **ricevuta SIGIT** ottenibile registrandosi al sito <http://www.sigitweb.it/gaggiano/> e compilando ON-LINE delle apposite schede.

Gli interventi soggetti a ricevuta SIGIT sono:

Interventi soggetti a SIGIT		Interventi non soggetti a SIGIT
Intervento	Allegati e Schede	Intervento
DIA o Permesso di Costruire, o variante ad essi, che creino nuove Unità Immobiliari o ne varino catastalmente di vecchie (aumenti o diminuzioni di superfici o di unità immobiliari, ecc...);	Schede A e B ed Allegati 1, 2, 3	Recinzioni in zona Agricola senza accessi diretti su strada
Cambi di destinazione d'uso;	Schede A e B ed Allegati 1, 2, 3	DIA o PC o varianti ad essi che non creino mutamenti nella banca dati Catastale
Interventi sulla rete Viaria (strade, piazze, ecc...). Nuova costruzione, modifiche, ecc...;	Scheda C e Allegato 1	
Nuove recinzioni o modifica a recinzioni o accessi su strada esistenti;	Allegato 1	
Demolizioni;	Allegato 1	

Le istruzioni per la compilazione di tale procedura sono scaricabili sul sito.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

*Ufficio S.I.G.I.T.*

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Esente da Marca  
da Bollo  
Circ. Ag. Entrate  
n. 109/E del 05/07/01

Al Comune di Gudo Visconti  
*Sportello Unico Edilizia*

Piazza Roma n. 7  
20088 - Gudo Visconti

S.C.I.A. N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**PRATICA S.I.G.I.T.**

<http://www.sigiteb.it/gaggiano/>

NON NECESSARIA

NECESSARIA (si allega all'uopo relativa ricevuta)

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)**

(ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR n. 380/01 e s.m.i. come modificati dall'art. 19 della L. 241/90  
sostituito dall'art. 49, c. 4 bis della L. n. 122/10)

II/ La sottoscritto/a			
codice fiscale/partita IVA			
residente/con sede in		Via	n.
nato a		Prov. ( )	il
CAP	tel.	fax.	e-mail
con domicilio in		Via	n.
CAP	tel.	fax.	e-mail
nella persona di			
nella sua veste di			
<i>(nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: legale rappresentante, amministratore, procuratore, ecc).</i>			

avente titolo alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività in qualità di:

<input type="checkbox"/>	Proprietario esclusivo
<input type="checkbox"/>	Comproprietario con i soggetti elencati nella tabella che viene all'uopo allegata
<input type="checkbox"/>	avente titolo in qualità di _____ _____ con delega della proprietà allegata
<input type="checkbox"/>	<i>Generalità del Proprietario:</i> cognome e nome _____ residente in _____ via _____

Descrizione sintetica lavori:	
-------------------------------	--

Nell'immobile sito in zona urbanistica di P.R.G. _____		
Via/Cascina		n. civ.
Identificato al Catasto Terreni al foglio n. _____	Mappale/i	sub.
Identificato al N.C.E.U. al foglio n. _____	Mappale/i	sub.

**Comunica l'esecuzione dei seguenti interventi: (descrizione delle opere)** \_\_\_\_\_

- Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
- Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
- Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA/DICHIARANO**

Che i lavori inizieranno contestualmente alla presentazione all'Ufficio Protocollo della presente SCIA, ovvero il giorno \_\_\_\_\_, con apposita comunicazione da consegnare prima dell'inizio degli stessi.

Che le opere da realizzare sono conformi alle norme di legge e ai vigenti regolamenti comunali, e che non ledono i diritti delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di **Gudo Visconti** di fronte a terzi.

Di possedere il titolo di proprietà al momento della presentazione della presente, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto/i sottoscritti ha/hanno titolo.

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc...)  SI  NO

Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù  SI  NO

Che sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o sull'area) oggetto dell'intervento (in caso affermativo specificare il numero della Pratica Edilizia di riferimento \_\_\_\_\_)  SI  NO

Che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati (specificare il numero degli atti autorizzativi di riferimento): \_\_\_\_\_

Che l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 - L. 724/94 - D.L. 269/03 (in caso affermativo specificare il numero della Pratica Edilizia di riferimento)  SI  NO

Che l'immobile è tutelato quale bene culturale (Beni culturali - Parte II - D.Lgs. N. 42/04)  SI  NO

Che l'immobile rientra nella perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano, ed allega quindi la relativa autorizzazione paesaggistica rilasciata in data \_\_\_\_\_  SI  NO

Che nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l'effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)  SI  NO

Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione dovuto di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 380/01 e articoli 44 e 48 della L.R. 12/05  SI  NO

**SI COMUNICA**

ai fini delle rispettive responsabilità, l'intervento dei seguenti soggetti:

_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori										
iscritto all' _____ dei _____												
della provincia di _____ al n. _____												
Timbro e firma per assenso: _____												



## RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA DI ASSEVERAMENTO - SCIA

\_\_\_I\_\_\_ sottoscritt\_\_\_ \_\_\_\_\_ inscritto\_\_\_  
all'Ordine/Collegio\_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_

***in qualità di tecnico incaricato, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un esercizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,***

### DICHIARA,

**ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,**

- che l'intervento di cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività comporta l'esecuzione delle seguenti opere (descrizione dettagliata delle opere) come graficizzate negli allegati elaborati progettuali:

---

---

---

---

---

- che l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19, co. 1, L. n. 241/1990 sostituito dall'art. 49 co. 4-bis della L. 122/2010;
- che dette opere sono qualificabili come:
  - Manutenzione straordinaria (lettera b dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
  - Restauro e risanamento conservativo (lettera c dell'art. 3 del DPR 380/01 e s.m.i.);
  - Ristrutturazione edilizia (lettera d dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
  - Variante a permesso di costruire (co. 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
  - parcheggi pertinenziali art. 9 co. 1 L. 122/1989, come sostituito dall'art. 137 co. 3 del d.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
  - Altro (specificare) \_\_\_\_\_.
- che le opere da realizzare sono conformi agli Strumenti Urbanistici approvati ed ai Regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie vigenti;
- che l'immobile interessato dagli interventi ricade, in zona urbanistica \_\_\_\_\_ del vigente P.R.G./P.G.T.;
- che la rappresentazione dello stato attuale, illustrata nella documentazione fotografica allegata e graficizzata negli elaborati progettuali, è conforme al titolo abilitativo ultimo rilasciato;
- che le opere previste sono conformi:
  - agli strumenti urbanistici adottati;
  - al Regolamento Edilizio vigente;
  - al Regolamento Sportello Unico per l'Edilizia vigente;
  - al Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica vigente;

- rispettano i requisiti di cui all'art. 77, nonché dell'art. 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e int., nonché alla legge 13/89
- che l'immobile non ricade in piani urbanistici attuativi vigenti o adottati;
- che l'immobile ricade nel Piano urbanistico attuativo \_\_\_\_\_;
- che le opere a realizzarsi:
  - NON SONO soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di organi/enti;
  - SONO soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di organi/enti; pertanto, allega le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- che le opere previste NON COMPORTANO modifica degli impianti tecnologici;
- che essendo la struttura interna al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, per tali opere è necessaria l'autorizzazione paesaggistica, che risulta essere già ottenuta in data \_\_\_\_\_, e si allega pertanto in copia;
- che le opere previste:
  - sono soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte di un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
  - sono soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte del responsabile tecnico dell'impresa installatrice, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- che le opere previste:
  - SONO soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico, il quale, ai sensi dell'art. 28 L. 10/91, verrà presentato contestualmente alla segnalazione di inizio lavori;
  - NON SONO soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico;
- che:
  - NON SUSSISTONO impedimenti agli allacciamenti alle reti idriche e fognarie pubbliche;
  - SUSSISTONO impedimenti agli allacciamenti alle reti idriche e fognarie pubbliche; pertanto, si allegano le dovute dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in materia igienico-sanitaria;
- che in caso di nomina a "Responsabile dei Lavori" -art. 89 co. 1 lett. c) del d.Lgs. n. 81/08 e succ. mod.-, si impegna a trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori**, la seguente documentazione in ottemperanza all'art. 90 lett. c) co. 9 del d.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 succ. mod. dal d.Lgs. n. 106/2009:
  - attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate, a seconda del caso che ricorre:
    - lavoratore autonomo privo di personale operaio, ovvero imprese operanti nel settore "Metalmeccanico"**: -certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; -dichiarazione della stessa impresa di non avere personale operaio, nelle forme di cui all'art. 46 del testo unico del DPR 28 dicembre 2000 n. 445; -D.U.R.C. aggiornato;
    - impresa edile con dipendenti**, iscritta alla Cassa Edile: -D.U.R.C. aggiornato e stampato su carta filigranata;
  - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;
- che l'intervento **non è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

- che l'intervento **è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., come da copia allegata;
- che la presente segnalazione ha il termine di validità fissata in anni 3 dalla data di deposito della presente;
- che si impegna a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- di essere consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

Gudo Visconti, li \_\_\_\_\_

FIRMA DEL TECNICO

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:  
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

## A) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE

1. Disegni di progetto in 2 copie per ogni tavola per complessive n. \_\_\_\_\_ tavole redatte in conformità al tipo di intervento richiesto completi di estratto/planimetria in scala 1:1000 o 2000 con l'indicazione dell'ubicazione dell'immobile, firmati dal richiedente e dal progettista.
2. Attivazione telematica pratica **S.I.G.I.T.**, e presentazione relativa ricevuta. <http://gaggiano.siggitweb.it/>
3. Titolo di proprietà ( *fotocopia*).
4. Dichiarazione Impegnativa secondo Allegato B, ex articolo 3.1.4 Regolamento Locale di Igiene.
5. Tabella dei comproprietari e/o degli aventi diritto con i rispettivi millesimi di proprietà;
6. Delega in originale rilasciata dal proprietario dell'immobile (*ove necessario*);
7. ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO (per qualsiasi modifica esterna del fabbricato)
8. Una dichiarazione a firma dell'assuntore dei lavori, dell'iscrizione alla C.C.I.A.A., dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 276/2003 "Riforma Biagi");
9. Il certificato di regolarità contributiva **NO AUTOCERTIFICAZIONE** dell'assuntore dei lavori, rilasciato dall'INPS, dall'INAIL o dalle Casse Edili (ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. 276/2003 "Riforma Biagi");
10. Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 13/89, del D.M. 236/89 e della L.R. 6/89 (e successive modifiche ed integrazioni) in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.
11. documentazione relativa al consumo energetico di cui alla L. 10/91 e successivo D.Lgs 192/05 sia su supporto cartaceo che informatico come previsto dalla **D.G.R. 8/5018 del 26/06/07 punto 9 c. 9.2**;
12. Dichiarazione di adempimento alle norme di cui alla L. 46/90 in materia di sicurezza degli impianti.
13. Visto preventivo Vigili del Fuoco o dichiarazione di non assoggettamento al controllo degli stessi.
14. Elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali (SU/SNR) prima e dopo l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione ed oneri.
15. Modello ISTAT/AE per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box).
16. Assenso scritto e registrato dei confinanti nel caso di costruzione di autorimesse o altro (*ove necessario*).
17. Fotografie a colori per ogni intero prospetto interessato dall'intervento, firmate dal progettista e dal proprietario, con allegata planimetria esplicativa che indica a che cosa fanno riferimento e soprattutto dove.
18. Assenso del Condominio (*ove necessario*).
19. Progetto di fognatura in scala adeguata (da presentare nel caso che il progetto preveda una diversa distribuzione della rete interna di fognatura o nuovo allacciamento alla fognatura pubblica) in n. 2 serie e fatta avvertenza che, qualora in sede di esame venisse rilevata la necessità dei tipi, in loro mancanza la relazione asseverata sarà ritenuta incompleta e non corrispondente al vero.
20. Impegnativa di condizionamento/termoventilazione attestante le caratteristiche dell'impianto (da allegare nel caso che il progetto preveda modifiche in locali privi di aerilluminazione naturale e per i quali il Regolamento Edilizio e d'Igiene consenta il condizionamento).
21. copia di documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo;
22. Versamento diritti di segreteria: vedi costi inseriti in seguito.
23. Assunzione responsabilità per costruzioni a confine;
24. eventuali altri pareri vincolanti per la realizzazione dell'intervento, acquisibili direttamente dal denunciante ai sensi del D.P.R. n. 380/01 (specificare): \_\_\_\_\_

## B) ALTRA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE

25. Ricevuta del versamento degli oneri concessori, ove dovuti.
26. Ricevuta del versamento relativo alla monetizzazione degli standards urbanistici, ove prevista.
27. Copia Atto Notarile di costituzione di "vincolo di inedificabilità (non aedificandi), ove previsto.
28. Copia atto Notarile relativo alla cessione degli standards urbanistici, ove prevista.
29. Dichiarazione di accettazione dell'incarico di Direttore Lavori, ove non sia già stata compilata e sottoscritta la dichiarazione nel presente modulo.
30. Dichiarazione di accettazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, ove non sia già stata compilata e sottoscritta la dichiarazione nel presente modulo.
31. Denuncia dei Cementi Armati o dichiarazione sostitutiva di inesistenza di opere in C.A.
32. Relazione geotecnica o geologica (D.M. LL.PP. 11/03/1988)
33. Relazione Tecnica sottoscritta dal Progettista che attesti la rispondenza del progetto alle prescrizioni della Legge 9.01.1991, n. 10, come integrata dalle disposizioni della Regione LombarS.C.I.A., recante norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196:  
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

# Comune di Gudo Visconti

-- Provincia di Milano --

## Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)

(ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR n. 380/01 e s.m.i. come modificati dall'art. 19 della L. 241/90  
sostituito dall'art. 49, c. 4 bis della L. n. 122/10)

### MODULO PER IL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI, COSTO DI COSTRUZIONE O DIRITTI DI SEGRETERIA

Il modulo compilato dovrà essere presentato presso la **Tesoreria Comunale - Banca Monte Paschi di Siena, filiale di Gudo Visconti** - Via Vittorio Emanuele n. 14/16, per effettuare materialmente il versamento dovuto. La ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico, negli orari di ricevimento.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ in qualità di:  
 proprietario  avente titolo, con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività relativa ai lavori di  
\_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
da eseguirsi presso l'immobile di Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ chiede di poter effettuare il pagamento dei sottoriportati  
importi:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA                 | € _____        |
| b) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA               | € _____        |
| c) SMALTIMENTO RIFIUTI                              | € _____        |
| d) COSTO DI COSTRUZIONE                             | € _____        |
| <b>e) IMPORTO TOTALE ONERI CONCESSORI (a+b+c+d)</b> | <b>€ _____</b> |
| f) DIRITTI DI SEGRETERIA                            | € _____        |
| g) CARTELLO/I DI CANTIERE (€ 5,16 cadauno)          | € _____        |
| <b>h) IMPORTO TOTALE DA VERSARE (e+f+g)</b>         | <b>€ _____</b> |

Firma del proprietario/avente titolo  
(se persona giuridica apporre timbro detta società)

**IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA DA  
VERSARE SU C/C POSTALE N. 962209  
INTESTATO A "COMUNE DI GUDO  
VISCONTI - SERVIZIO TESORERIA"**

**OPPURE MES.C.I.A.NTE BONIFICO  
BANCARIO PRESSO LA TESORERIA  
COMUNALE**

**IBAN:  
IT83U010308052000006802531**

**Attenzione!!!**

**Quando si versano i diritti di segreteria  
E' OBBLIGATORIO inserire la causale!!**

TIPO DI SCIA	€
SCIA artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (gratuite)	30,99
SCIA CHE PREVEDONO PAGAMENTO COSTO COSTRUZIONE/ONERI varianti gratuite a Permessi di Costruire già rilasciati	
minimo fisso e fino a 300 mc. di volume o 100 mq slp	77,47
da mc. 301 a 1.000 o mq 100 a 400 mq slp	129,11
da mc. 1.001 a 2.000 o mq 401 a 1.000 mq slp	206,58
da mc. 2.001 a 4.000 o mq 1.001 a 1.700 mq slp	309,87
da mc. 4.001 a 6.000 o mq da 1.701 a 2.000 mq slp	413,17
oltre mc. 6.001 o mq 2.001 di slp	516,46

Il criterio di applicazione in base al volume o alla superficie lorda di pavimento è riferito al sistema di calcolo degli oneri di urbanizzazione relativi alla pratica o alla verifica degli indici edilizi per le concessioni gratuite. Per quanto riguarda i piani i diritti vengono calcolati in base alle verifiche degli indici di piano.

**Tabelle Oneri di Urbanizzazione  
Delibera di Consiglio Comunale  
N. 30 del 14/12/2004**

Oneri Urbanizzazione Artigianato, Industria, ecc... (€/mq)			
Destinazione	URB.	Nuove Costruzioni	Ristrutturazione
Artigianato ed Industria	I	18.80	9.40
	II	12.03	6.02
	RIFIU.	6.22	3.11
Industria Alberghiera	I	28.67	14.34
	II	21.34	10.67
Attività Commerciali e Direzionali	I	53.00	26.50
	II	17.98	8.99
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	I	10.60	-
	II	3.60	-
Attrezzature sportive	I	5.30	-
	II	1.80	-
Parcheggi (al posto auto)	I	211.98	-
	II	71.91	-
Attrezzature per lo spettacolo	I	15.90	-
	II	5.39	-

Oneri di Urbanizzazione per il RESIDENZIALE (€/mc.)			
Zone D.M. 02/04/68	URB.	Nuove Costruzioni	Interventi di ristrutturazione
A	I	4.74	2.84
	II	16.08	3.57
B	I	5.69	3.79
	II	16.08	5.36
C1-E ed altre zone	I	8.53	3.79
	II	16.08	5.36
C2-C3	I	9.48	7.58
	II	16.08	9.48
C3 PEEP	I	9.48	7.58
	II	16.08	7.15

**Attenzione: per il calcolo del costo di costruzione utilizzare il modulo scaricabile in [www.gudo.it](http://www.gudo.it)**

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti  
*Sportello Unico Edilizia*  
Piazza Roma n. 7  
20088 - Gudo Visconti

S.C.I.A. PRESENTATA IL \_\_\_\_\_  
PROTOCOLLO NUMERO \_\_\_\_\_

**ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' NEI CONFRONTI DEI TERZI CONFINANTI  
DA PRESENTARE CONGIUNTAMENTE ALLA S.C.I.A.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Via/Piazza (1) \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, in qualità di titolare della S.C.I.A. in oggetto, per interventi di \_\_\_\_\_  
da eseguirsi nel Comune di Gudo Visconti in questo Comune in via \_\_\_\_\_

**Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto**

**DICHIARA**

di assumere, ai sensi delle vigenti norme del P.R.G., la piena responsabilità nei confronti del rispetto dei diritti di terzi e delle eventuali servitù e diritti verso altri terzi esistenti sull'area e sui fabbricati oggetto delle opere edili sollevando conseguentemente l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità rispetto all'osservanza di tali diritti in sede di verifica delle predette opere.

Gudo Visconti, lì \_\_\_\_\_

Firma

**Allegare copia del documento di identità del dichiarante**

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti  
*Sportello Unico Edilizia*  
Piazza Roma n. 7  
20088 - Gudo Visconti

S.C.I.A. PRESENTATA IL \_\_\_\_\_

PROTOCOLLO NUMERO \_\_\_\_\_

## **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza (1) \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_, in qualità di titolare della S.C.I.A. in oggetto,

**Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto**

### **DICHIARA**

- Che in data \_\_\_\_\_ hanno avuto inizio in Via/Piazza (1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ i lavori di cui alla S.C.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ che comportano l'esecuzione di (2):
  - ( ) Opere strutturali;
  - ( ) Opere non strutturali.

**L'inizio dei lavori relativi alle opere strutturali è subordinato al deposito presso il Comune di Gudo Visconti di tutta la documentazione necessaria (ove previsto).**

- Che la realizzazione delle opere avviene (3):
  - ( ) In economia da parte del proprietario (solo per piccoli lavori, in tal caso il direttore dei lavori assume tutte le responsabilità del caso);
  - ( ) Tramite l'impresa: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza (1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc./partita Iva (1) \_\_\_\_\_ Tel./Fax. \_\_\_\_\_;
- Che il Direttore dei Lavori è la persona in calce indicata.  
Gudo Visconti, lì, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

(1) Cancellare la voce che non interessa  
(2) Barrare la casella che interessa

**SPAZIO RISERVATO ALL'IMPRESA CHE ESEGUE I LAVORI**

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza (1) \_\_\_\_\_

Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto

**DICHIARA**

- Di essere il legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza (1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_, PARTITA IVA: \_\_\_\_\_.

E si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza.

L'impresa

Firma

Deposito timbro

**COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DD.LL.**

- Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente/domiciliato in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza(1) \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di tecnico incaricato,

Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto

**DICHIARA**

- Di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli/dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- Di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente alle opere di cui alla concessione/autorizzazione edilizia sopra indicata.

Gudo Visconti, lì, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro

Direttore dei Lavori

(1) Cancellare la voce che **non interessa**

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti  
Sportello Unico Edilizia  
Piazza Roma n. 7  
20088 - Gudo Visconti

S.C.I.A. PRESENTATA IL \_\_\_\_\_  
PROTOCOLLO NUMERO \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Via/Piazza (1) \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ in qualità di titolare della S.C.I.A. sopra indicata

Consapevole della responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto

DICHIARA

- 1. Che i relativi lavori sono terminati in data \_\_\_\_\_ conformemente agli elaborati grafici presentati a questi uffici.**
  - 2. Che ai sensi dell'articolo 23 comma 7 del DPR 380/01, l'opera realizzata:**
    - comporta variazioni catastali conseguenti alle opere realizzate, e pertanto **allega alla presente ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale;**
    - non comporta variazioni catastali**, e pertanto non è dovuta presentazione della variazione catastale.
- Allega attestato di Certificazione Energetica corredato da autocertificazione del soggetto Certificatore di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui al punto 13.7 D.G.R. 8/5018 DEL 26/6/2007.**

**In assenza della documentazione di cui al punto 2) si applica automaticamente la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del testo Unico Edilizia, pari ad Euro 516,00.**

Gudo Visconti, lì, \_\_\_\_\_

*Firma*

(1) Cancellare la voce che **non interessa**

Al Comune di Gudo Visconti  
Sportello Unico Edilizia  
Piazza Roma n. 7  
20088 - Gudo Visconti

**DA PRESENTARSI CONGIUNTAMENTE  
ALLA FINE LAVORI**

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 COMMA 7 del DPR  
380/01, RELATIVA ALLA CONFORMITA' PER LE OPERE ESEGUITE IN**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza (1)  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ iscritto  
all'Ordine/Collegio (1) degli/dei \_\_\_\_\_ col num.  
\_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori della S.C.I.A. sopra indicata ed  
eventuali S.C.I.A./D.I.A. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi  
dell'articolo 23 comma 7 del DPR 380/01, consapevole delle responsabilità che con la  
presente dichiarazione assume sensi dell'art.481 del Codice Penale,

**CERTIFICA**

ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 modificato dal Dlgs 27/12/2003 n. 301 che le opere realizzate sull'immobile di cui sopra in base alla relazione asseverata allegata alla **S.C.I.A.**, in oggetto descritta, sono **CONFORMI** ai progetti presentati e alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, al Regolamento Edilizio, non recano pregiudizio alla staticità dell'Immobilabile, delle norme di sicurezza e del Regolamento Locale di Igiene,

**COLLAUDA**

per quanto di competenza, ai sensi di Legge le opere oggetto della succitata Denuncia Inizio attività.

Inoltre,

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità che:

- I lavori ultimati non sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Che i lavori ultimati sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991, D.P.R.

412/1993, D.P.R. 551/1999, capo VI° D.P.R. 380/2001 modificato dal D.lgs 301/2002, D. M. 27/07/2005 e D.Lgs 192/2005, e pertanto si allega dichiarazione asseverata del Direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 28, comma 1, della Legge 09/01/1991, n. 10.

La carenza di tale dichiarazione, nei casi previsti, comporta la **irricevibilità** della presente comunicazione (art. 8 comm. 2 D.Lgs 192/2005).

### **CONTESTUALMENTE PRESENTA**

- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate (art. 23 comma 7 del DPR 6/06/2001 n. 380);

### **OVVERO**

- Visto l'art. 23 comma 7 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato dall'art. 1 comma 558 Legge 311/2004 **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE LE OPERE REALIZZATE NON HANNO COMPORTATO MODIFICAZIONI DEL CLASSAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE.**

**N.B. La mancanza di tale DOCUMENTAZIONE/DICHIARAZIONE comporterà l'applicazione della sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 D.P.R. 380/2001 di Euro 516,00.**

Gudo Visconti, lì, \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

\_\_\_\_\_

(1) Cancellare la voce che non interessa

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti  
*Sportello Unico Edilizia*  
Piazza Roma n. 7  
20088 - Gudo Visconti

**COMUNE DI GUDO VISCONTI**  
**-- REGIONE LOMBARDIA -- PROVINCIA DI MILANO --**

**ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI**

*(ai sensi dell'art. 25 e segg. delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvazione D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045)*

**Proprietario:**

Nome e Cognome		
residente/con sede in	via	n.
nella qualità di (proprietario, altro)		

**Progettista**

Nome e Cognome		
residente/con sede in	via	n.
Collegio/Albo		n.

**Ubicazione**

Via/casc.	n.	scala	piano
identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio	mappali		sub.
zona di PRG:	destinazione d'uso:		

**Lavori**

Descrizione sintetica lavori:	
----------------------------------	--

**Determinazione dell'Impatto**

L'entità dell'impatto paesistico corrisponde al seguente valore: \_\_\_\_\_ pertanto

- Risulta inferiore** alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico. Si allegano agli elaborati progettuali, le tabelle 1, 2 e 3 delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" DGR 8/11/02 n. 7/1104
- Risulta superiore** alla soglia di rilevanza e di conseguenza si richiede:
- Giudizio di impatto paesistico** (art. 29 delle NTA del PTPR);
  - Parere Preventivo** (art. 29.4 delle NTA del PTPR).

Si allegano agli elaborati progettuali:

1. Relazione paesistica dei cui all'art. 25.6 delle N.T.A. del P.T.P.R.;
2. Le tabelle 1,2,3 compilate ai sensi delle N.T.A. del P.T.P.R..

**Si allegano le tabelle 1A, 1B, 2A, 2B, 3.**

Gudo Visconti, li \_\_\_\_\_

La proprietà \_\_\_\_\_ Il progettista \_\_\_\_\_

**Spazio riservato all'ufficio**

**Accettazione**

- Inviare alla Commissione
- NON inviare alla Commissione
- Riesaminare il giudizio di impatto paesistico
- VARIANTE (allegare la pratica originaria)

**Riesame del giudizio di impatto paesistico**

- RIESAME (allegare la pratica precedente)
- data, ..... firma .....

Grado di sensibilità del sito	
Grado di incidenza del progetto	
Impatto paesistico	

- Inviare alla Commissione
- NON inviare alla Commissione

data, ..... firma .....

La metodologia di analisi consiste nel valutare – contestualmente all’elaborazione dell’ideazione progettuale - in primis, **la sensibilità del sito**, ove è ubicato l’intervento e, quindi, **l’incidenza del progetto** predisposto, ovvero il grado di perturbazione/interferenza generabile dal progetto proposto in quel contesto. Dal bilancio tra questi due ordini di valutazioni si determina il livello di **impatto paesistico** della proposta di trasformazione. Nel caso l’impatto paesistico non risulti irrilevante occorre necessariamente procedere ad analizzarne le caratteristiche.

## **1. Criteri per la determinazione della classe di sensibilità del sito (tabb. 1A - 1B)**

L'apprezzamento d'insieme in ordine alla sensibilità di un paesaggio è determinato tenendo conto di tre differenti criteri di esame:

- morfologico-strutturale
- vedutistico
- simbolico

Allo scopo, il Comune di Monza ha elaborato alcune cartografie tematiche di riferimento dove, seppur in maniera non completamente esaustiva, vengono evidenziate le principali componenti paesistiche della città (ambiti spaziali, categorie e/o sistemi aventi rilevanza paesistica).

I tecnici progettisti - estensori dei singoli progetti - devono meglio dettagliare le specificità del luogo estese ad un contesto più ampio di quello ove puntualmente ricade l'intervento, indicando le peculiarità micro-paesistiche dell'ambito, degli edifici o delle aree su cui si interviene, fermi restando gli indirizzi generali messi a disposizione.

## **2. Criteri per la determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto (tabb. 2A - 2B)**

La determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto delle modificazioni che saranno introdotte nei luoghi dalle opere proposte è assolutamente connessa alla definizione della classe di sensibilità paesistica del sito.

Occorre infatti che vi sia stretta correlazione tra gli aspetti che hanno maggiormente concorso alla valutazione della sensibilità del sito (elementi caratterizzanti e di maggiore vulnerabilità) e le considerazioni da approfondire nel progetto relativamente al controllo dei diversi parametri e criteri di incidenza.

In altre parole, ad esempio, determinare l'incidenza paesistica di un progetto equivale a considerare se l'intervento proposto si pone in coerenza o in contrasto con le "regole" morfologiche e tipologiche del luogo, se si esprime in una scala proporzionale (in termini rilevanza del manufatto) riferita ad un contesto ampio ed a quello più immediato, come si confronta in termini di linguaggio architettonico e di riferimenti culturali, quali fattori di turbamento di ordine ambientale introduce, come si pone rispetto a coni visuali e importanti punti di vista.

Anche questo approfondimento comporta un raffronto con il linguaggio architettonico e culturale esistente, con il contesto ampio, con quello ravvicinato e, ovviamente, nel caso di interventi sull'esistente con le componenti dell'edificio oggetto d'intervento.

Analogamente al procedimento seguito per l'accertamento della sensibilità del luogo, si deve determinare l'incidenza del progetto rispetto al contesto utilizzando criteri e parametri di valutazione relativi a:

- incidenza morfologica e tipologica
- incidenza linguistica: stile, materiali, colori
- incidenza visiva
- incidenza simbolica



**Tabella 1B – Modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento**

Modi di valutazione	Valutazione ed esplicazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura	Classe di sensibilità
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Morfologico-strutturale</b></li> </ul>		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Vedutistico</b></li> </ul>		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Simbolico</b></li> </ul>		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
<b>Giudizio complessivo</b>		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

**Valori di giudizio complessivo** da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tab. 1B), alle chiavi di lettura (tab. 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta

**N.B. Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente** (è possibile fare compiutamente riferimento ad apposita relazione allegata) **le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 1A.**



## Tabella 2B – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
<b>Incidenza morfologica e tipologica</b>		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
<b>Incidenza linguistica: stile, materiali, colori</b>		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
<b>Incidenza visiva</b>		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
<b>Incidenza simbolica</b>		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta

<b>Giudizio complessivo</b>		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
-----------------------------	--	--

Il giudizio complessivo deve essere espresso in forma numerica secondo la seguente classificazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

- 1 = Incidenza paesistica molto bassa
- 2 = Incidenza paesistica bassa
- 3 = Incidenza paesistica media
- 4 = Incidenza paesistica alta
- 5 = Incidenza paesistica molto alta

**N.B. Nella colonna centrale occorre, obbligatoriamente, indicare sinteticamente** (è possibile fare riferimento ad apposita relazione allegata) **le motivazioni che hanno portato alla definizione della classe di incidenza. Evidentemente tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 2A.**

### 3. Determinazione del livello di impatto paesistico del progetto

La tabella seguente esprime il grado di impatto paesistico dei progetti, rappresentato dal prodotto dei punteggi attribuiti ai giudizi complessivi relativi alla classe di sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto.

**Tabella 3 Determinazione dell'impatto paesistico dei progetti**

(da determinare a cura del tecnico progettista)

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito x incidenza del progetto					
Classe di sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	molto basso 1	basso 2	medio 3	alto 4	molto alto 5
molto alta 5	5	10	15	<u>20</u>	<u>25</u>
alta 4	4	8	12	<u>16</u>	<u>20</u>
media 3	3	6	9	12	15
bassa 2	2	4	6	8	10
molto bassa 1	1	2	3	4	5

Soglia di rilevanza: 5

Soglia di tolleranza: 16

da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza

da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza

da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza

- Quando l'**impatto paesistico è inferiore alla soglia di rilevanza**, il progetto per definizione normativa, è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.
- Quando l'**impatto paesistico è superiore alla soglia di rilevanza** gli elaborati progettuali devono essere corredati da specifica relazione paesistica che chiarisca il percorso di valutazione seguito e le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità del sito e del grado di incidenza del progetto. La relazione, argomenterà le valutazioni fornite sulla base delle verifiche in loco – sopralluoghi - e della documentazione e degli studi di interesse paesistico disponibili, a partire dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, fino ad arrivare a specifici approfondimenti e documenti/strumenti di pianificazione a valenza paesistica locali.
- In questi casi il progetto deve essere esaminato dalla Commissione che potrà esprimere un giudizio positivo, neutro o negativo. In quest'ultimo caso la Commissione potrà anche richiedere modifiche progettuali.
- Quando l'**impatto paesistico è superiore alla soglia di tolleranza** si applicano le medesime procedure descritte al punto precedente e il giudizio della Commissione può essere solamente positivo o negativo. In caso di giudizio negativo il progetto dovrà essere riformulato e l'eventuale DIA, se depositata, sarà ritenuta inefficace.

Gudo Visconti, li \_\_\_\_\_

La proprietà \_\_\_\_\_

Il progettista \_\_\_\_\_

L'allegato dovrà essere corredato dalla documentazione (obbligatoria) di seguito indicata.

L'Ufficio Tecnico, sottoporà a verifica le valutazioni dell'impatto paesistico dei progetti allo scopo di accertarne la congruità, prima dell'eventuale invio all'esame della Commissione, richiedendo una nuova compilazione nel caso di evidenti incongruenze.

#### **Elaborati progettuali da allegare all'esame dell'impatto paesistico:**

- La documentazione grafica sarà la medesima della pratica edilizia e depositata tutta in duplice copia; in particolare – in relazione all'intervento proposto – gli elaborati grafici dovranno raffigurare:

**1. a)** estratti mappa catastale, in scala 1:1000, e aerofotogrammetrico, in scala 1:2000, nonché di PRG, estesi oltre l'area di intervento, e indicanti l'immobile interessato; **b)** planimetria generale che rappresenti una porzione significativa del contesto urbano (corografia); **c)** piante dell'edificio (del sottotetto e della copertura per i progetti di recupero abitativo degli stessi) in scala 1:100 stato di fatto/"giallo e rosso"/stato di progetto; **d)** planimetria delle coperture estesa al contesto in scala 1:200 o 1:500; **e)** sezioni in scala 1:100 stato di fatto/"giallo e rosso"/stato di progetto; **f)** prospetti interi (estesi almeno agli interi edifici adiacenti nel caso di cortina edilizia) in scala 1:100 stato di fatto/"giallo e rosso"/stato di progetto e indicanti i materiali di finitura, i colori, le quote altimetriche (per gli interventi nelle zone A e su immobili tutelati copia anche su supporto informatico dwg. modificabile); **g)** particolari e dettagli costruttivi in scala 1:20 con indicazione dei materiali di finitura e dei sistemi costruttivi; **h)** dossier fotografico esteso al contesto e dell'edificio, che documenti da più punti di vista e visuali prospettiche l'edificio e l'area oggetto dell'intervento sia dalla quota terreno che da altri punti di vista (necessariamente riuniti su un unico elaborato di inquadramento) nonché relativa planimetria con localizzazione dei punti di ripresa fotografica (copia anche su supporto informatico modificabile in formato jpeg);

**N.B.: Si rammenta che la completezza della documentazione è condizione necessaria ai fini del deposito del progetto.**

*Per quanto non espressamente indicato e/o, eventuali, ulteriori informazioni circa la determinazione dell'impatto paesistico dei progetti, si vedano le linee guida pubblicate sul BURL 2° suppl. ord. al n. 47 del 21.11.2002 e le norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (Parte IV<sup>a</sup> art. 25 e segg.), disponibili nel sito [www.gudo.it](http://www.gudo.it).*