

SPAZIO PER EVENTUALE
ETICHETTA PROTOCOLLO

AL COMUNE DI GUDO VISCONTI
Sportello Unico per l'Edilizia
PIAZZA ROMA n. 7
20088 - Gudo Visconti (MI)

**Oggetto: COMUNICAZIONE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA
OPERE EDILIZIE (per strutture superiori ed inferiori ai mq. 150)**
(art. 52 L.R. 12 del 23/03/2005, come modificato dalla L.R. 04 del 14/03/2008 art. 1
comma 1 lettera YY).

Il sottoscritt⁽¹⁾ _____ nato/a a
_____ prov. (_____) il _____
Cod. Fisc. / P. I.V.A.⁽²⁾ _____ residente/con sede a
_____ Prov. (_____) in via _____
_____ n. _____ telefono _____ / _____

DICHIARA

di essere:⁽³⁾ _____
 dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio sito in via _____
_____ n. _____ piano _____ ad uso
_____ ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al
fg. _____ mappale _____ sub. _____.

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge Regionale n. 12 del 23/03/2005: di realizzare il cambio di
destinazione d'uso da _____ a _____
 dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio
sopraccitata/o, avente superficie lorda di pavimento pari a mq _____

DICHIARA

- che il cambio di destinazione d'uso non avviene/avviene⁽⁴⁾ contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Concessione/autorizzazione edilizia e/o Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento (da riferirsi al decennio antecedente la presente comunicazione);
- che il cambio di destinazione d'uso:
 - non rientra nelle casistiche previste dall'art. 24 comma 6 della Legge N. 104 del 5/2/1992 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
 - rientra nelle casistiche previste dall'art. 24 comma 6 della Legge N. 104 del 5/2/1992;

- che l'unità immobiliare le unità immobiliari l'intero edificio è/sono conforme/i alle disposizioni vigenti in materia, compreso il Regolamento Locale di Igiene;
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:
P.R.G. vigente in zona _____
- è previsto/non è previsto ⁽⁴⁾ il versamento di oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione ai sensi dell'articolo 52 comma 3 della Legge Regionale 12/2005, in quanto la data di ultimazione dei lavori autorizzati con _____ non è superiore/è superiore ⁽⁴⁾ ai 10 anni dalla data della presente dichiarazione;
 in caso di obbligo al versamento degli oneri concessori, la somma da versare è di Euro _____;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, è consapevole -visto l'art. 76 del D. Lgs. N. 443/2000- che in caso di false attestazioni verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e nei provvedimenti amministrativi di legge.

Allega la seguente documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato come segue:

- Una copia della "Comunicazione per cambio di destinazione d'uso senza opere";
- Estratto di P.R.G. vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
- Planimetria in scala adeguata dell'unità immobiliare/dell'intero edificio oggetto del cambio di destinazione d'uso con indicate in colore rosso le aree/i locali oggetto di cambio destinazione d'uso, firmate dal richiedente;
- Copia di un documento di identità valido.
- Conteggio e versamento degli oneri di urbanizzazione, se dovuti, allegando apposito modello.

Gudo Visconti, li _____

In Fede

il proprietario – il dichiarante

1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
2) C.F. o P. I.V.A. del richiedente e/o società e/o condominio
3) Proprietario -Avente titolo -Legale rappresentante della società proprietaria o avente titolo -Amministratore del condominio
4) Cancellare la voce che non interessa