

COMUNE DI GUDO VISCONTI

--- PROVINCIA DI MILANO ---

Calcolo dei contributi di cui all'articolo 16 e 17 del DPR 380/01, afferente al Permesso di Costruire / DIA del Sig.

1) DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (CC)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	Incremento (Art. 5)	Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3):Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤95				0		
> 95 -> 110				5		
>110 -> 130				15		
>130 -> 160				30		
> 160				50		
		Su				SOMMA
						i1

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse: <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	<i>Da non inserire: Art. 69 L.R. 12/05</i>
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Nota: se il rapporto SNR/SU è > del 100% in questo caso l'eccedenza di SNR cuba (h. reale o media + 0,30) pertanto si pagheranno anche gli oneri di urbanizzazione		Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{_____} \%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre	% incremento	
(9)	(10)	(11)	
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0	
> 50 -> 75	<input type="checkbox"/>	10	
> 75 -> 100	<input type="checkbox"/>	20	
> 100	<input type="checkbox"/>	30	
			i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4	Sc (art. 2) = 1+3	Superficie Complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

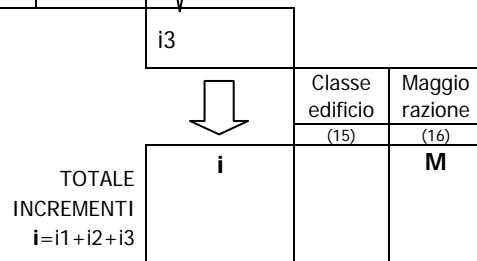
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4	St (art. 9) = 1+3	Superficie totale non residenziale

S.t. ≤ S.u. x 25%
 S.t. > S.u. x 25% -> COMPUTO

TABELLA 4: Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Num. di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

Caratteristiche TABELLA 4
<input type="checkbox"/> più di un ascensore per scala
<input type="checkbox"/> scala di servizio non prescritta
<input type="checkbox"/> altezze interne maggiori di cm. 270
<input type="checkbox"/> piscina per meno di 15 unità
<input type="checkbox"/> alloggio custode per meno di 15 unità



(*) la classe dell'edificio e la relativa maggiorazione si individuano in base a quanto prescritto dall'art. 8 del D.M. 10 maggio 1977 riportato nell'ultima pagina del presente prospetto.

CASO DI ESEZIONE DAL PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DEL DPR 380/01, ART. 17 COMMA 3 LETTERA B PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI AMPLIAMENTO, IN MISURA NON SUPERIORE AL 20%, DI "EDIFICI UNIFAMILIARI"

$Es = Sc \text{ Originale} \times 0,20 =$ _____	$(Sc \text{ dopo Ampliamento} - Sc \text{ Originale}) < E \Rightarrow$ Esente
$Sc \text{ dopo Ampliamento} - Sc \text{ Originale} =$ _____	$< Es =$ _____

B = Costo a mq di costruzione	=	€/mq	381,93
C = Costo a mq di costruzione maggiorato = $B \times (1 + M/100)$	=	€/mq	
D = Costo Costruzione Edificio: $(Sc + St \text{ se inferiore al } 25\%) \times C$	=	€	
Contributo su base tabella ministeriale	D) x aliquota%	=	€
Contributo su Computo Metrico (RESIDENZA) _____ R)	x aliquota%	=	€
Contributo su Computo Metrico (TERZIARIO) _____ T)	x aliquota%	=	€
Contributo su	x aliquota%	=	€
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE		€	
CONTRIBUTI DI CONCESSIONE GIA' CORRISPOSTI specif. _____		€	
C.C. = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO		€	

Spuntare se esente da Costo Costruzione, ai sensi del D.P.R. 380/2001, Art. 17 comma 3 lettera b)

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10; delibera di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994)

Classi Tipologiche D. M. 10/05/1977	Comuni < 50.000 abitanti	
	nuovo	edifici esistenti (1)
Classi I, II, III	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8	6
Classi IX, X, XI	18	10
Commerciali, turistiche, direzionali	10	8

2) CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (O)

EVENTUALE DETERMINAZIONE DEGLI ONERI SU COSTO DOCUMENTATO C. D. (Computo Metrico) (2)

(2) C.D. = mq. (superficie virtuale) x 4 = mc. (volumetria virtuale)
381,93

Oneri come da delibera C.C. n. 30 del 14/12/2004

OO. UU. PRIMARIA	DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA PRG	u.m	NUOVA COSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE			TOTALI
				DIMENS.	TARIFFA	IMPORTO	DIMENS.	TARIFFA	IMPORTO	
	RESIDENZIALE	A	mc		4.74			2.84		
	RESIDENZIALE	B	mc		5.69			3.79		
	RESIDENZIALE	C1-E	mc		8.53			3.79		
	RESIDENZIALE	C2-C3	mc		9.48			7.58		
	ARTIGIANATO ED INDUSTRIA		mq		18.80			9.40		
	INDUSTRIA ALBERGHIERA		mq		28.67			14.34		
	ATTIVITA' COMM./DIREZ.		mq		53.00			17.98		
	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI		mq		10.60			-		
	ATTREZZATURE SPORTIVE		mq		5.30			-		
	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		mq		15.90			-		
TOTALE										

OO. UU. SECONDARIA	DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA PRG	u.m	NUOVA COSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE			TOTALI
				DIMENS.	TARIFFA	IMPORTO	DIMENS.	TARIFFA	IMPORTO	
	RESIDENZIALE	A	mc		16.08			3.57		
	RESIDENZIALE	B	mc		16.08			5.36		
	RESIDENZIALE	C1-E	mc		16.08			5.36		
	RESIDENZIALE	C2-C3	mc		16.08			9.48		
	ARTIGIANATO ED INDUSTRIA		mq		12.03			6.02		
	INDUSTRIA ALBERGHIERA		mq		21.34			10.67		
	ATTIVITA' COMM./DIREZ.		mq		17.98			8.99		
	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI		mq		3.60			-		
	ATTREZZATURE SPORTIVE		mq		1.80			-		
	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		mq		5.39			-		
TOTALE										

RIFIUTI	ARTIGIANATO ED INDUSTRIA	mq		6.22			3.11		
	TOTALE								

Scomputo in detrazione per

O = TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE AL NETTO DELLE DETRAZIONI

NOTA: SIA IL VOLUME (MC) CHE LA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (MQ) SI INTENDONO AL LORDO DELLE MURATURE

3) CALCOLO MONETIZZAZIONE AREE STANDARDS (M)

STANDARDS DI PERTINENZA	-	CEDUTI DIRETTAMENTE	=	DIFFERENZA DA MONETIZZARE	x	COSTO AL MQ.	=	M

**TOTALE COMPLESSIVO
CONTRIBUTI (C.C. + O + M)**

EURO	
-------------	--

IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA'

.....

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE:

Il costo base di costruzione di cui all'Art. 16 del DPR 380/01, è stato aggiornato per l'anno 2011 ad € 368,31.

Classe I	percentuale di incremento fino a 5 inclusa:	nessuna maggiorazione	€ 381,93
Classe II	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa:	maggiorazione del 5%	€ 401,02
Classe III	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa:	maggiorazione del 10%	€ 420,12
Classe IV	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa:	maggiorazione del 15%	€ 439,22
Classe V	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa:	maggiorazione del 20%	€ 458,31
Classe VI	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa:	maggiorazione del 25%	€ 477,41
Classe VII	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa:	maggiorazione del 30%	€ 496,51
Classe VIII	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa:	maggiorazione del 35%	€ 515,60
Classe IX	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa:	maggiorazione del 40%	€ 534,70
Classe X	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa:	maggiorazione del 45%	€ 553,80
Classe XI	percentuale di incremento oltre il 50%:	maggiorazione del 50%	€ 572,89

Su: Superficie Utile abitabile (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Snr: Superficie per servizi ed accessori (art. 2) misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani porte e finestre, riguardano: cantinole, soffitte, locali motori, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza, autorimesse singole o collettive; androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico; logge e balconi.

Sc: Superficie complessiva (art. 2) è costituita da: Su+60 % di Snr;

St: Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali (art. 9): alle parti di edifici residenziali, nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 3 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi 60%, non superiore al 25% della superficie abitabile.

Incrementi relativi a caratteristiche particolari (i3) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a mt. 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari mt. 2,70. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale.
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

(1) Interventi di restauro; risanamento conservativo ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della Legge 10/77, nonché quelli di cui all'art. 7 Legge 94/82.

(2) Costo Documentato = C. D. = Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione ecc...