

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Al Comune di Gudo Visconti
Sportello Unico Edilizia
Piazza Roma n. 7
20088 - Gudo Visconti

COMUNICAZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA LIBERA
AI SENSI DELL'ART. 6 DEL D.P.R. 380/2001

Il/Lei sottoscritt__

1) _____ nat__
a _____ il _____ e residente
in _____ cap _____
Via _____ n. _____, codice
fiscale _____ tel. _____,
fax _____, cell. _____, e-mail

e-mail P.E.C. _____;

2) _____ nat__
a _____ il _____ e residente
in _____ cap _____
Via _____ n. _____, codice
fiscale _____ tel. _____,
fax _____, cell. _____, e-mail

e-mail P.E.C. _____;

ovvero

la sottoscritta Soc. _____,
qui rappresentata dal Sig. _____ in qualità
di _____ della stessa, con
sede in _____ cap _____ Via _____
n. _____, c.f. _____, p.iva _____
tel. _____, fax _____, cell. _____,
e-mail _____,

in qualità di Proprietario superficiario usufruttuario comodatario affittuario (altro titolo)
_____ del **(barrare la fattispecie NON ricorrente)**

terreno/fabbricato/appartamento destinato ad uso _____ ubicato in Gudo
Visconti, in Via _____ n. _____ piano _____, identificato catastalmente al
(barrare la fattispecie NON ricorrente) N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. _____ mappale/i n.
_____ e ricadente, secondo il vigente P.R.G.,
in zona territorialmente omogenea di tipo " _____ " ai sensi dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968 n. 1444, e
che si trova in territorio comunale **(barrare la fattispecie ricorrente)**

non soggetto ad alcuna zona di rispetto e/o vincolo;

oppure

PAGINA n. 1

- soggetto a zona di rispetto stradale, ex D.Lgs. 30.04.1992 n. 285;
- soggetto a zona di rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 R.D. 25.07.1904 n. 533;
- soggetto a zona di rispetto pozzi d'acqua uso umano, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;
- soggetto a vincolo paesaggistico in base al D.Lgs. n. 42/2004 (Parco Sud)

COMUNICA

a codesta Amministrazione, l'intenzione di voler eseguire i seguenti interventi edilizi di cui all'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e cioè **(barrare la fattispecie ricorrente)**:

OPERE DI CUI ALL'ART. 6 COMMA "1" DPR 380/01

- gli interventi di manutenzione ordinaria;
- gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc.

OPERE DI CUI ALL'ART. 6 COMMA "2" DPR 380/01

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001 ovvero:
 - le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che:
 - a) non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari;
 - b) non comportino modifiche delle destinazioni di uso;
- oppure**
 - l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che:
 - a) non riguardino le parti strutturali dell'edificio;
 - b) non comportino aumento del numero delle unità immobiliari;
 - c) non implicino incremento dei parametri urbanistici;

(NELLA FATTISPECIE DEL PRESENTE COMMA 2 LETTERA a), OCCORRE ANCHE ALLEGARE ASSEVERAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA ED ELABORATI GRAFICI)

- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale;

nonché e purché funzionali alle prime:

 - la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili;
 - la realizzazione di vasche di raccolta delle acque;
 - la realizzazione di locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02.04.1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro;
- gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici,

così come di seguito specificati:

Nello specifico, ai sensi di quanto dispone l'art. 6, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001:

- ✓ comunica che l'inizio dei lavori è fissato per il giorno _____ e che, all'incirca, dureranno sino al giorno _____;
- ✓ dà atto che la presente comunicazione vale 3 (tre) anni (poiché rispondente a principi generali della disciplina edilizia) dalla data di inizio dei lavori come sopra indicata, entro il cui termine triennale i lavori di che trattasi dovranno essere ultimati;

Nella fattispecie di interventi di cui all'articolo 6 comma 2 lettera a)

- ✓ allega alla presente comunicazione le seguenti ulteriori autorizzazioni obbligatorie di legge e/o documenti necessari (**barrare la fattispecie ricorrente**):
 - D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale ovvero copia in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori;
- ✓ comunica, con riferimento agli interventi di cui alla precedente lett. a), che **l'esecuzione delle opere**:
 - è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail _____, c.f. _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____.
 - sarà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);
- ✓ Comunica, altresì, che la progettazione dei lavori di che trattasi è stata affidata (barrare la fattispecie NON ricorrente) all'Ing./Arch./Geom./Perito Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, e-mail P.E.C. _____, c.f. _____, iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____.
- ✓ Allega relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali (**il tutto in unica copia**) a firma di un tecnico abilitato il quale:
 - dichiara di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;
 - assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.Altresì:
 - comunicherà tempestivamente a codesto Ufficio la data di fine lavori per gli adempimenti e le verifiche cui al punto successivo;
 - assicura che, nei casi previsti dalle disposizioni vigenti, provvederà alla presentazione all'Agenzia del Territorio gli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lett. b), del d.l. 10.01.2006 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla l. 09.03.2006 n. 80 (cfr. art. 6, comma 5, D.P.R. n. 380/2001) ovvero entro 30 (trenta) gg. dal momento in cui (data di fine lavori) si è verificata la mutazione nello stato di fatto dell'unità immobiliare;

Lo scrivente dà atto che:

- la mancata presentazione della presente comunicazione di inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata di cui sopra comportano la sanzione pecuniaria pari a € 258,00 (cfr. art. 6, comma 7, D.P.R. n. 380/2001);
- la suddetta sanzione sarà applicata anche nei casi di opere non ultimate entro il termine di 3 (tre) anni di validità della presente comunicazione per le quali non sia presentata una nuova comunicazione di inizio attività, per la parte residua dei lavori da realizzare;
- tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione (cfr. art. 6, comma 7, D.P.R. n. 380/2001).

Gudo Visconti, li _____

IL COMUNICANTE

(firma ben leggibile)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(ARTICOLO 6 COMMA 2 LETTERA A - D.P.R. 380/01)

Il sottoscritto **(barrare la fattispecie non ricorrente)** Ing./Arch./Geom./P.to Industriale
_____ con studio tecnico in _____

Via _____ n. _____, tel. ____/____,

fax n. ____/____, cell. _____,

e-mail _____,

c.f. _____ e-mail P.E.C. _____,

iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____, su incarico del
Sig./Soc. _____

residente/con sede in _____

Via _____ n. _____

in qualità di progettista e direttore dei lavori, esperimenti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico, e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

che gli interventi da eseguire sul **(barrare la fattispecie non ricorrente)** terreno/fabbricato/appartamento indicato in 2^ pagina sono classificabili in forza dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 quali **(barrare la fattispecie ricorrente)**:

OPERE DI CUI ALL'ART. 6 COMMA 2 DPR 380/01

a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001 ovvero:

le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che:

a) non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari;

b) non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

oppure

l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che:

a) non riguardino le parti strutturali dell'edificio;

b) non comportino aumento del numero delle unità immobiliari;

c) non implicino incremento dei parametri urbanistici;

così come di seguito dettagliatamente specificati:

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista:

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e, nel contempo,

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e sotto la propria responsabilità, che i lavori suddetti:

a) sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;

b) e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

_____, li _____

IN FEDE
IL TECNICO PROGETTISTA

(timbro e firma ben leggibile)