

SPAZIO PER ETICHETTA PROTOCOLLO

Marca da bollo Euro  
14,62

**AL COMUNE DI GUDO VISCONTI**  
***Sportello Unico per l'Edilizia***  
**PIAZZA ROMA n. 7**  
**20088 - Gudo Visconti (MI)**

**RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Nazionalità \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ titolare del passaporto n. \_\_\_\_\_  
Rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Carta d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune  
di \_\_\_\_\_ e Permesso di Soggiorno rilasciato dalla Questura  
di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con scadenza  
il \_\_\_\_\_ rinnovato fino al \_\_\_\_\_, in qualità di:

- Proprietario;
- Intestatario del contratto di affitto dell'alloggio (allegare copia registrata);
- Intestatario di contratto di comodato d'uso gratuito (allegare copia registrata);
- titolare di posto letto;

**CHIEDE**

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000, il rilascio della attestazione che indichi se l'alloggio in proprietà, in affitto, in comodato o in uso gratuito è **idoneo ad ospitare n. \_\_\_\_\_ persone**, secondo le indicazioni della circolare n. 7170 del 18 novembre 2009, **al fine di ottenere (*barrare l'opzione che interessa*) la certificazione di idoneità per:**

- Ricongiungimento del familiare (art. 29 D.Lgs. 286 del 25/7/1998 art. 6 D.P.R. 394 del 31/8/99) con il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Nazionalità \_\_\_\_\_ con documento di riconoscimento (*da allegare in fotocopia*) con grado di parentela \_\_\_\_\_;
- carta di soggiorno per se stesso i coniugi e i figli (art. 16 D.P.R. 394 del 31/8/1999);
- ingresso al seguito di familiari (art. 5 D.P.R. 394 del 31/8/1999);
- contratto di soggiorno per lavoro subordinato (art. 5 bis del D.Lgs 286/98 come mod. dalla L. 189/2002 e art. 8 del DPR 334/2004);
- ingresso per lavoro autonomo (art. 26, comma 3 del D.Lgs 286/1998);
- accesso al mercato del lavoro (art. 23 D.Lgs 286/98 e art. 3 DPR 394/99);
- chiamata nominativa di lavoratori domestici (Circolare Ministero Lavoro n. 55/00).

**Ulteriori Informazioni, da compilare solo nel caso in cui il proprietario conduttore o l'affittuario dell'alloggio chieda tale certificazione a favore di un terzo, convivente o non convivente nell'immobile.**

Per il/la Sig./ra \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Il \_\_\_\_\_ nazionalità \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
In via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ titolare del passaporto n. \_\_\_\_\_  
Rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Carta d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_  
Permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Con scadenza il \_\_\_\_\_ rinnovato fino al \_\_\_\_\_  
In qualità di ospite presso l'abitazione sita in via \_\_\_\_\_  
nel comune di Gudo Visconti.

Gudo Visconti, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

**Documenti da allegare in copia, necessari per la richiesta:**

- contratto di proprietà o locazione o di comodato (registrati o in fase di registrazione);
- planimetria completa dell'appartamento: piantina catastale o piantina effettuata da un professionista iscritto all'Albo con indicazione dei metri quadrati;
- carta d'identità o passaporto del richiedente;
- copia di passaporto, carta identità, o del permesso o carta di soggiorno degli stranieri ospitati o che verranno ospitati;
- autocertificazione di stato di famiglia (indicante i rapporti di parentela), alla data di presentazione della richiesta delle persone che sono attualmente residenti nell'alloggio;
- copia della cessione di fabbricato o dichiarazione di ospitalità presentato alla Polizia Locale;
- n. 2 marche da bollo da Euro 14,62 (una è da applicare al presente modulo);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà Modulo A.

**N.B. Si ricorda che:**

- la presente domanda **DEVE CONTENERE ESCLUSIVAMENTE** i dati dell'intestatario dell'appartamento (nel caso in cui il proprietario dell'immobile occupi lo stesso appartamento) o dell'intestatario del contratto di affitto (nel caso in cui si tratti di un immobile in affitto);
- Nel caso in cui l'appartamento sia intestato a più persone (sia come proprietari che come affittuari) è necessario allegare una dichiarazione di conoscenza della presentazione della presente richiesta del certificato di idoneità alloggiativa da parte di ogni intestatario allegando la fotocopia della carta d'identità.
- per il ricongiungimento di minori di anni 14 la dichiarazione di consenso del titolare dell'immobile sostituisce l'attestazione di idoneità alloggiativa

**Informativa sulla privacy.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con riferimento alla domanda sottoscritta, sono raccolti e trattati dal Comune di Gudo Visconti nella persona del legale rappresentante, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, in esecuzione di obblighi previsti dalla legge o, in ogni caso, per le esclusive finalità connesse alla gestione di detto rapporto, nonché all'adempimento degli obblighi ed alla tutela dei diritti derivanti dallo stesso. I dati saranno utilizzati esclusivamente da personale in servizio presso il Settore/Servizio competente per materia. Sono fatti salvi, per l'interessato i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del predetto Decreto Legislativo. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio competente per materia. Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto sopra, acconsente, per sé e per i suoi familiari, il trattamento dei dati personali, inclusi i dati sensibili citati dalla legge in questione, ed alla loro comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui alla citata legge e, comunque, nei limiti delle finalità istituzionali.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ***(art. 47 del DPR 28/12/2000, n. 445)*

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Residente/domiciliato a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

**DICHIARO**

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del citato DPR n. 445/2000, in caso di dichiarazioni false o mendaci, di essere:

- proprietario dell'alloggio;
- intestatario di contratto di locazione;
- intestatario di contratto di comodato d'uso gratuito;
- domiciliato presso il Sig. \_\_\_\_\_;
- titolare di posto letto concesso da \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ a Gudo Visconti;

**DICHIARO INOLTRE**

- 1) che l'alloggio ha una superficie calpestabile di mq. \_\_\_\_\_ (sono esclusi: balconi, cantine, box, baracche, tettoie, serre e **locali non abitabili**);
- 2) che l'altezza dei locali è maggiore a metri 2,70 e per la precisione: mt. \_\_\_\_\_;
- 3) che i locali sono dotati di aerazione ed illuminazione naturale nel rispetto del locale Regolamento di Igiene dell'ASL MI 1;
- 4) che i dati catastali dell'immobile sono i seguenti: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_;
- 5) che l'unità immobiliare è ad uso abitativo;
- 6) che l'alloggio è provvisto di servizi igienico-sanitari, è allacciato alla rete elettrica, idrica e fognaria inoltre non sono stati presi provvedimenti da parte delle autorità preposte per dichiararlo inagibile;
- 7) che gli impianti elettrico, gas metano e riscaldamento, risultano essere conformi alle vigenti disposizioni legislative (D.M. 37/2008), e che l'alloggio è conforme alle norme di prevenzione incendi, sicurezza e staticità;
- 8) che non sono state compiute ristrutturazioni o modifiche all'alloggio dal rilascio del precedente certificato prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 9) che l'alloggio è posto in Via/Cascina \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed è di proprietà del Sig. (se il compilante è diverso dal proprietario) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Tel. ☎ \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Il dichiarante

Gudo Visconti, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**AVVERTENZA: il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.**

## Informativa relativa alla circolare n. 7170 del 18 novembre 2009

Con la circolare n. 7170 del 18 novembre 2009 arrivano finalmente i chiarimenti tanto attesi in merito alle modifiche introdotte con la legge n. 94 del 15 luglio 2009 (pacchetto sicurezza), riguardanti i requisiti dell'alloggio richiesti per le procedure di ricongiungimento familiare. Il nuovo testo dell' art. 29 comma 3 dispone infatti che *"lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali"*. Secondo la nuova formulazione dell'articolo quindi la certificazione igienico-sanitaria, è **stato soppresso ogni riferimento ai parametri della legge regionale per l'edilizia residenziale pubblica**.

La circolare specifica che **"la certificazione relativa all'idoneità abitativa potrà fare riferimento alla normativa contenuta nel Decreto ministeriale 5 luglio del 1975 che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti"**.

Al fine quindi di assicurare una interpretazione omogenea su tutto il territorio nazionale la nuova tabella di riferimento sarà la seguente:

### Superficie per abitante

1 abitante – 14 mq	7 abitanti – 86 mq
2 abitanti – 28 mq	8 abitanti – 96 mq
3 abitanti – 42 mq	9 abitanti – 106 mq
4 abitanti – 56 mq	10 abitanti – 116 mq
5 abitanti – 66 mq	11 abitanti – 126 mq
6 abitanti – 76 mq	per ogni abitante successivo +10 mq

### Composizione dei locali

Stanza da letto per 1 persona – 9 mq  
Stanza da letto per 2 persone – 14 mq  
+ una stanza soggiorno di 14 mq

### Per gli alloggi mono-stanza

1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno)  
2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno)

### Altezze minime

Gli alloggi dovranno avere una **altezza minima di 2,70 m** e 2,40 m per i corridoi, i bagni, i disimpegno ed i ripostigli.

### Aerazione

Soggiorno e cucina devono essere muniti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.

### Impianto di riscaldamento

Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo rendano necessario.