



LEGGENDA

ZONE DI PIANO:

ZONE RESIDENZIALI

- ZONA A: nucleo di antica formazione
- ZONA B: residenziale di recente formazione
- ZONA C1: residenziale di completamento
- ZONA C2: residenziale di espansione con Piano Attuativo vigente
- ZONA C3: residenziale di espansione

ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

- ZONA D1: industriale esistente
- ZONA D2: industriale di espansione

ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE

- ZONA E1: agricola esterna al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
- ZONA E2: agricola interna al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO, O DI INTERESSE PUBBLICO

- ZONA F1: aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza (standards urbanistici per la residenza)
- ZONA F2: aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio degli insediamenti produttivi (standards urbanistici per l'industria)
- ZONA F3: aree per attrezzature private di interesse pubblico
- ZONA F4: aree per attrezzature tecnologiche e speciali
- ZONA F5: aree per attrezzature cimiteriali

ZONE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA

- ZONA H1: di tutela e valorizzazione paesistica (art. 28 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano)
- ZONA H2: fasce di rispetto dei corsi d'acqua

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Strade esistenti
- Strade di progetto
- Fasce di rispetto stradale
- Percorsi ciclo-pedonali (esistenti o di progetto)

PERIMETRAZIONI:

- PERIMETRO PARCO AGRICOLO SUD MILANO
- PERIMETRO CENTRO EDIFICATO
- PERIMETRO AMBITI DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- PERIMETRO ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE

ELEMENTI PUNTUALI DI TUTELA AMBIENTALE, PAESISTICA, ARCHITETTONICA E MONUMENTALE:

- INSEDIAMENTI RURALI ISOLATI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO (art. 37 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano)
- MANUFATTI DELLA STORIA AGRARIA (art. 38 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano)
- FONTANILI E RELATIVA AREA DI RISPETTO (art. 39 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano)
- CORSI D'ACQUA (art. 40 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano)
- PERCORSI DI INTERESSE STORICO (art. 41 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano)
- FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE (D.M.LL.PP. 16.1.91 e D.P.C.M. 24.4.92)
- LIMITI DELLE ZONE DI RISPETTO DEI PUNTI DI CAPTAZIONE DEI POZZI IDRICO-POTABILI (D.P.R. 24 maggio 1988 n. 236, art. 6)

DENOMINAZIONE PIANI ATTUATIVI:

- P.A. Piano Attuativo generico
- P.L. Piano di Lottizzazione
- P.R. Piano di Recupero
- P.E.E.P. Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare

DESTINAZIONE SPECIFICA DELLE ZONE F1 (L.R. 15.04.1975, n. 51 art. 22 - punto 1):

- S AREE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, AMMINISTRATIVE
- ▲ AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT
- P AREE PER PARCHEGGI DI USO PUBBLICO

Individuazione degli ambiti di variante

COMUNE DI GUDO VISCONTI
 PARCO AGRICOLO SUD MILANO
 PROVINCIA DI MILANO
 REGIONE LOMBARDIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE N. 3/2008

elaborato dalla variante: **C.1**

corrisponde all'elaborato di P.R.G.: **10.1**

oggetto dell'elaborato: **AZZONAMENTO VIGENTE CON INDICAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DI VARIANTE: FOGLIO 1**

scala: 1:2.000 data: Giugno 2008 aggiornamenti: Settembre 2008

Il Progettista:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

Adozione in data con deliberazione di Consiglio Comunale n.

Esame osservazioni e approvazione in data con deliberazione di Consiglio Comunale n.

Pubblicazione sul B.U.R.L. n. in data

STUDIO DI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 di dot. arch. urb. Francesco Roboli - dot. arch. Fausto Rosso - dot. arch. Alberto Carabelli
 via Zeno 12 - Trieste
 Codice Fiscale e Partita IVA 01956080129
 Telefono: (0331) 843021/812313 - Fax: (0331) 810551 - E-mail: info@sepassosca.it